

Решение
Городской Думы города Сарова от 16.10.2020 № 12/7-гд
«О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от
28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города
Сарова»

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 25.09.2020 № Сл-151-02-508873/20, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» (в редакции постановлений Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 № 1, от 17.12.2010 № 929, от 02.06.2011 № 411, от 08.10.2012 № 710, от 14.10.2015 № 659, от 22.01.2016 № 17, от 25.03.2016 № 160, от 15.06.2017 № 429, от 14.08.2017 № 602, от 28.06.2018 № 469, от 29.11.2018 № 818, от 14.06.2019 № 364, от 25.10.2019 № 784, от 06.07.2020 № 554), приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709, от 06.10.2017 № 547, от 09.08.2018 № 418, от 04.02.2019 № 44) (далее – приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 14/6-гд, от 12.07.2017 № 75/6-гд, от 10.11.2017 № 102/6-гд, от 14.12.2018 № 99/6-гд, от 07.05.2020 № 40/6-гд, с учетом решения Нижегородского областного суда от 08.07.2019 № За-512/19) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 5 Решения абзацами следующего содержания:

«- в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» арендная плата устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»

1.2. Абзац третий пункта 5³ Решения после слов «в собственность бесплатно» дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства».

1.3. В приложении к Решению:

1) дополнить таблицу (по группе вида разрешенного использования № 5) строкой следующего содержания:

«

		Обслуживание жилой застройки (2.7.)	5.16.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 по приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	0,143
--	--	-------------------------------------	-------	---	-------

».

2) дополнить таблицу (по группе вида разрешенного использования № 17) строками следующего содержания:

«

		Приюты для животных (3.10.2.)	17.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	0,095
		Спорт (5.1.)	17.9.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 по приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	0,095

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.».

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет Глава города Сарова Тихонов А. М.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов