

**Решение**  
**Городской Думы города Сарова от 16.10.2020 № 15/7-гд**  
**«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –**  
**нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.**  
**Саров, ул. Зернова, д. 62А, помещение № П2»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 10.09.2020 № Сл-151-02-475291/20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Саров, утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 100/6-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 05.03.2020 № 22/6-гд, от 17.08.2020 № 68/6-гд, от 31.08.2020 № 70/6-гд, от 16.10.2020 № 13/7-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества –нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, д. 62А, помещение № П2».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет Глава города Сарова Тихонов А.М.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

## **УСЛОВИЯ**

приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, д. 62А, помещение № П2

### **1. Информация об объекте приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– нежилое помещение, кадастровый номер: 52:60:0010014:128, назначение: нежилое, общая площадь 689,3 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ ЗАТО город Саров, г.Саров, ул. Зернова, д. 62А, помещение № П2.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 21.08.2020 № 45.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 15 476 000 (Пятнадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС (отчет об оценке № 020920/01 от 02.09.2020 рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, д. 62А, помещение № П2, подготовленный ООО «АБ Консалтинг»).

1.6. Нежилое помещение находится в здании, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 13:60:0010014:16, общей площадью 2801 кв.м., вид разрешенного использования – деловое управление.

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилого помещения: продажа его на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи: 15 476 000 (Пятнадцать миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 154 760 (Сто пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.