

**Решение**  
**Городской Думы города Сарова от 16.10.2020 № 16/7-гд**  
**«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания склада, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 19»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 10.09.2020 № Сл-151-02-474471/20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Саров, утвержденным решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2020–2022 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 26.11.2019 № 100/6-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 05.03.2020 № 22/6-гд, от 17.08.2020 № 68/6-гд, от 31.08.2020 № 70/6-гд, от 16.10.2020 № 13/7-гд), руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества - здания склада, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 19».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Сарова от 17.07.2020 № 56/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания склада, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 19».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет Глава города Сарова Тихонов А.М.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - здания склада, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 19

### **1. Информация об объектах приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– здание склада, кадастровый номер: 13:60:0010024:412, назначение: нежилое здание, общая площадь 904,0 кв. м., 1 этаж, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Димитрова, д. 62, строение 19.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 25.10.2019 № 286.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:

- 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 13/02/2020-В-3 от 13.02.2020 рыночной стоимости объекта недвижимости – нежилого здания, общей площадью 904,0 кв.м., кадастровый номер 13:60:0010024:412, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Саров, улица Димитрова, дом 62, строение 19, подготовленный ООО «Инвест Капитал»).

1.6. Здание склада расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:60:0010024:72, общей площадью 14440 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации картофелехранилища, фруктохранилища, капустохранилища, право собственности – Российская Федерация, право постоянного (бессрочного) пользования - Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский федеральный ядерный центр – Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики».

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – здания склада - продажа его посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Цена первоначального предложения 2 100 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей.

2.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей.

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей.

2.5. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 10 500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

2.6. Величина задатка – 420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей.

2.7. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.