#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

### «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Центр ЖКХ», в том числе при передаче данного имущества в аренду в 2016-2018 годах».

**Объект проверки:** Муниципальное унитарное предприятие «Центр ЖКХ».(далее-Предприятие).

### Проверяемый период: 2016 - 2018 г.г.

**Объем проверенных средств**: 185 879,0 тыс. рублей.

**Установлено нарушений и недостатков**: **5 788,7 тыс. рублей.**

**Руководитель контрольного мероприятия**: аудитор КСП Малашенко А.А.

**Выводы:**

* + - 1. Распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, в том числе предоставление его в аренду, в целом осуществляется в соответствии с утвержденным Порядком. Вместе с тем, допускаютсянарушения и недостатки.
      2. Проверка состояния учета задолженности по оплате арендных платежей показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести учет и своевременно принимать меры к должникам. Вместе с тем, принимаемые меры являются недостаточными.

**Основные нарушения и недостатки:**

1. На 01.01.2019 года, ряд объектов недвижимости, закрепленных за Предприятием в хозяйственное ведение, общей площадью 1 203,2 м², остаточной стоимостью **2 676,07 тыс руб.,** длительное время, невостребованы в хозяйственной деятельности. Меры по модернизации и вовлечению данных объектов в хозяйственный оборот, либо их продаже не принимались.
2. В нарушение [п.п. 5,7 п. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=EC48ECEEA497C484C368A4FD4F3EDB19B6930DE1FAECC356960765A426DE2206E8359C9196E552FB51m3H) Земельного кодекса РФ, Предприятием используется 16 земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (права муниципальной собственности и аренды земельных участков). В результате чего, в городской бюджет ежегодно не поступает плата за пользование землей, чем нарушается, установленный Земельным кодексом РФ, принцип платности земли.
3. В нарушение Порядка сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда… арендатор предоставил в 2016-2018 годах в аренду муниципальное недвижимое имущество (по договору с ежемесячной пролонгацией) на тридцать дней неоднократно, одному и тому же лицу в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсных процедур на общую сумму **305,61 тыс. руб.**
4. В нарушение п.6.3. Положения, которым определено, что договор аренды объекта МНФ заключается на срок до 5 лет, у Предприятия сложилась практика (в том числе с согласия КУМИ) заключения договоров аренды на неопределенный срок. Так, на 01.01.2019 года из 76 действующих договоров аренды, 56 или 73,7% были заключены на неопределенный срок, на общую сумму **2 055 010,55 руб.**
5. В нарушение п.2 ст.18 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п. 4.9 Положения, 25 объектов или 29,8% договоров аренды сараев-погребов (по ул. Чапаева в р-не д.8 и 10, ул. Победы в р-не д.7) не имеют согласующих подписей собственника муниципального имущества (КУМИ Администрации г. Сарова).
6. В нарушение [статей 689](consultantplus://offline/ref=82BC7D4B63853716905539D3E63ED97FFDBA339FE19AB212362E8EB67796BA010DE54D7F29ECA421BC6F6A036FC6282E3390F3F09DB1B5F6J8Z6O), [691](consultantplus://offline/ref=82BC7D4B63853716905539D3E63ED97FFDBA339FE19AB212362E8EB67796BA010DE54D7F29ECA42EB86F6A036FC6282E3390F3F09DB1B5F6J8Z6O) Гражданского кодекса Российской Федерации, Предприятие предоставило 7 нежилых помещений (общей площадью 305,61 м², общей остаточной стоимостью на 01.01.2019 г. **751,97 тыс.руб.**), принадлежащих ему на праве хозяйственного ведения, в безвозмездное пользование без оформления договоров:
7. В неисполнение условий договоров аренды нежилых помещений, отдельные Арендаторы арендную плату вносят не в установленные сроки. На 01.01.2019 года долги арендаторов по арендной плате Предприятию составили 14,9% от начисленной арендной платы.
8. В неисполнение условий договоров аренды нежилых помещений, при невнесении в установленные сроки арендной платы Арендодателем, пени должникам не выставлялись, за исключением случаев, когда дела передавались в суд.

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с Положением о КСП, а также в порядке информации направлены:

1. Главе города Сарова и в Городскую Думу города Сарова –информация;
2. Предприятию - представление;
3. Администрацию г.Саров – информационное письмо;
4. в Прокуратуру ЗАТО г.Саров - копия акта проверки.