#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения земельными участками, а также обеспечения полноты и своевременности перечисления арендной платы, средств от продажи земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков в доход городского бюджета в 2018-2019 годах».

**Объект проверки:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (далее – КУМИ).

### Проверяемый период: 2018-2019 годы.

**Объем проверенных средств**: 93 323,4 тыс. рублей.

**Установлено нарушений и недостатков**: 29 329,0 тыс. рублей.

**Руководитель контрольного мероприятия**: аудитор КСП Малашенко А.А.

**Выводы:**

### Принятые органами местного самоуправления нормативные правовые акты, устанавливающие порядок управления и распоряжения земельными участками, расположенных в границах города Сарова, соответствуют действующему законодательству и Уставу города Сарова.

### Прогнозные показатели по доходам от арендной платы за земельные участки, от продажи земельных участков, от продажи права заключения договоров аренды земельных участков (с учетом изменений) в основном выполнены. Однако, проанализированные данные указывают на наличие резервов в повышении качества прогнозирования поступления данных доходов.

### Проверка состояния учета задолженности по оплате арендных платежей показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести должный учет и своевременно принимать меры к должникам.

### Основные нарушения:

1. В нарушение [п.п. 5,7 п. 1 ст. 1](consultantplus://offline/ref=EC48ECEEA497C484C368A4FD4F3EDB19B6930DE1FAECC356960765A426DE2206E8359C9196E552FB51m3H) Земельного кодекса РФ, 53 правообладателя зданий, строений, сооружений используют земельные участки общей площадью 7 636,51 м² без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (права муниципальной собственности и аренды земельных участков). В результате чего, в городской бюджет ежегодно не поступает плата за пользование землей, чем нарушается, установленный Земельным кодексом РФ, принцип платности земли.
2. 11 учтенных в реестре муниципального имущества земельных участков, общей площадью 2 320,0 м ², общей кадастровой стоимостью **1 010,0 тыс. руб**., находящиеся в муниципальной казне, и предназначенные для эксплуатации объектов (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, тепловых пунктов и т.п.) используются правообладателями зданий, сооружений расположенных на них на безвозмездной основе, что приводит к потерям потенциальных доходов от использования земли.

Только за 2018-2019 годы сумма арендных платежей с таких пользователей в доход городского бюджета могла составить **10,3 тыс. руб.**

1. В нарушение условий договоров купли-продажи земельных участков, отдельные покупатели плату за приобретенные ими земельные участки внесли несвоевременно. Так просрочка по оплате составила от 1 до 160 дней, на общую сумму **736,1 тыс. руб.**
2. В нарушение условий договоров аренды земельных участков, отдельные арендаторы вносят арендную плату не в установленные сроки. По состоянию на 01.01.2020 года задолженность по арендной плате имели 162 арендатора по 169 договорам на общую сумму **27 572,6 тыс. руб.**

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с Положением о КСП, а также в порядке информации направлены:

1. Главе города Сарова и в Городскую Думу города Сарова –информация;
2. КУМИ Администрации г. Сарова- представление;
3. в Прокуратуру ЗАТО г.Саров - копия акта проверки.