

Решение
Городской Думы города Сарова от 28.01.2021 № 05/7-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –
нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.
Саров, пр-кт. Ленина, д. 60, пом.2»

На основании обращения Главы города Сарова от 07.02.2020 № Сл-151-02-61410/20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества города Сарова», утвержденным решением городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд, от 28.01.2021 № 03/7-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021 – 2023 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2020 № 46/7-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 28.01.2021 № 04/7-гд, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 60, пом.2».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Сарова от 16.10.2020 № 18/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт Ленина, д. 60, пом. 2».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества - нежилого помещения,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт. Ленина, д. 60, пом. 2

1. Информация об объектах приватизации:

- 1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:
– нежилое помещение, кадастровый номер 13:60:0010009:2549, назначение – нежилое, цокольный этаж, общая площадь 194,6 кв.м.
- 1.2. Адрес объекта приватизации: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт Ленина, д. 60, пом. 2.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная собственность.
- 1.4. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 11.11.2019 № 288.
- 1.5. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.
- 1.6. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:
- 2 870 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей без НДС (отчет об оценке № 210920/1 от 21.09.2020 рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленный ИП Ковтун А.В.).
- 1.7. Объект приватизации свободен от обременений.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

- 2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.
- 2.2. Цена первоначального предложения 2 870 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей.
- 2.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 435 000 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч) рублей.
- 2.4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 287 000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей.
- 2.5. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 143 500 (Сто сорок три тысячи пятьсот) рублей.
- 2.6. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.
- 2.7. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.