

Решение
Городской Думы города Сарова от 25.02.2021 № 26/7-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –
магазина «Дружба», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров,
просп. Ленина, д. 23, пом. П1»

На основании обращения Главы города Сарова от 21.01.2021 № Сл-151-02-31669/21, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2021 – 2023 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2020 № 46/7-гд, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Сарова от 23.01.2020 № 10/6-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом. П1».

2. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом. П1».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба»,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23,
пом. П1

1. Информация об объекте приватизации:

- 1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:
– Магазин «Дружба» (кадастровый номер: 13:60:0000000:1209, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1495,1 кв. м., этаж 1, подвал), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, просп. Ленина, д. 23, пом.П1.
- 1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.
- 1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 17.12.2019 № 296.
- 1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.
- 1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 23 590 000 (Двадцать три миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей с учётом НДС (отчёт об оценке № 231120/1 от 23.11.2020 рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Ковтун А.В.).
- 1.6. Объект приватизации свободен от обременений.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

- 2.1. Способ приватизации муниципального имущества – магазина «Дружба»: продажа его на аукционе в электронной форме.
- 2.2. Начальная цена продажи: 23 590 000 (Двадцать три миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей.
- 2.3. Шаг аукциона: 235 900 (Двести тридцать пять тысяч девятьсот) рублей.
- 2.4. Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены.
- 2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.