

Решение
Городской Думы города Сарова от 29.04.2021 № 49/7-гд
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области»

На основании обращения Главы города Сарова от 30.03.2021 № Сл-151-02-187651/21, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/5-гд (с изменениями, внесенными приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 22.10.2015 № 07-09/20, решениями городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 23.03.2017 № 13/6-гд, от 28.12.2017 № 128/6-гд, от 16.07.2018 № 58/6-гд, от 28.02.2019 № 15/6-гд, от 13.12.2019 № 109/6-гд) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В подпункте 3 части 3 статьи 1 главы 1 раздела I Правил исключить слова: «и устойчивому».

1.2. Статью 4 главы 2 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Органы местного самоуправления, должностные лица, обладающие полномочиями в области землепользования и застройки

Полномочиями в области землепользования и застройки в г. Сарове обладают следующие органы местного самоуправления и должностные лица:

- 1) Глава города Сарова;
- 2) Городская Дума города Сарова;
- 3) Администрация города Сарова.».

1.3. Пункт 1 статьи 5 главы 2 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«1) принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;».

1.4. Статью 7 главы 2 раздела I Правил признать утратившей силу.

1.5. Статью 8 главы 2 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Полномочия Администрации города Сарова
в области землепользования и застройки**

К полномочиям Администрации города Сарова относится:

- 1) определение градостроительной политики г. Сарова;
- 2) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;
- 3) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- 4) разработка и реализация городских программ использования и охраны земель;

5) распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения индивидуальных гаражей, а также для целей, не связанных со строительством;

6) установление сервитутов, публичных сервитутов в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7) осуществление муниципального земельного контроля на территории города Сарова;

8) выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Сарова;

9) направление при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Сарова:

- уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Сарова, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

12) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13) заключение договоров, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

14) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договоров, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) определение порядка установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях и в отношении объектов, установленных законом;

16) принятие решения о подготовке генерального плана, а также решения о внесении в него изменений;

17) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Сарова;

18) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения;

19) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

20) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

21) иные полномочия, отнесенные к ее компетенции законодательством, Уставом городского округа город Саров Нижегородской области, настоящими Правилами.».

1.6. Часть 1 статьи 9 главы 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации города Сарова. Порядок деятельности комиссии и состав определяется Администрацией города Сарова.».

1.7. В части 7 статьи 11 главы 3 раздела I Правил слова «настоящей статьи» заменить словами «статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.8. Статью 15 главы 4 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, установленном земельным законодательством, в случаях, предусмотренных статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.9. В статье 20 главы 6 раздела I Правил:

1.9.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Строительство, реконструкция в городе Сарове осуществляется на основе генерального плана города Сарова, настоящих Правил, документации по планировке территории путем строительства, реконструкции одного объекта капитального строительства, а также путем осуществления деятельности по комплексному развитию территории.».

1.9.2. В части 1.1 слова «и устойчивому» исключить.

1.10. Часть 3 статьи 22 главы 7 раздела I исключить.

1.11. Статью 23 главы 8 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки

Основания для рассмотрения Главой города Сарова вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса.».

1.12. Статью 24 главы 8 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Инициаторы внесения изменений в правила землепользования и застройки

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются лицами, указанными в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию.».

1.13. Статью 25 главы 8 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Порядок подготовки изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и

застройки обеспечивается Главой города Сарова в течение тридцати дней со дня получения требования.

3. Комиссия в течение двадцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе города Сарова.

4. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33, частью 3.1, частью 3.3, частью 4.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Глава города Сарова с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки не допускается в случае, предусмотренном частью 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, установленном частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивается Глава города Сарова в срок не позднее шести месяцев со дня поступления требования. При этом утверждение таких изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

9. Правила землепользования и застройки и изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в газете «Городской курьер», и размещаются на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет».

1.14. Статью 26 главы 8 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»

На территории города Сарова ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Сарова, размещение и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляет Администрация города Сарова, за исключением случаев, установленных законом о перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области.»

1.15. Статью 27 главы 8 раздела I Правил признать утратившей силу.

1.16. В статье 34 раздела II Правил Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (прилагается к настоящему решению).

1.17. Наименование статьи 34.1 раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 34.1. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» (прилагается к настоящему решению).

1.18. В таблице статьи 38 раздела III Правил строку

Р- 3	Зона лесопарка города
------	-----------------------

изложить в следующей редакции:

Р- 3	Зона лесничества города
------	-------------------------

1.19. Наименование статьи 39 раздела III Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Общие положения о градостроительном регламенте».

1.20. В статье 39.1 раздела III Правил:

1.20.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 39.1. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города»;

1.20.2. По тексту статьи исключить слова:

«В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - жилищное строительство с кодами 2.5 и 2.6

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Социальная инфраструктура	Школа	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием
	Детские образовательные учреждения	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет
	Поликлиники	18,15 на 1000 человек
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	220 л/сут. на человека (Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением)
	водоотведение (канализация)	230 л/сут. на человека (Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением)
	электроснабжение	В зависимости от наличия газовой или электрической плит. Согласно таблице 2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области
	газоснабжение	В зависимости от направления использования природного газа. Согласно таблице 2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области

Максимальные допустимые уровни территориальной доступности

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Детские образовательные учреждения	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Доступность поликлиник и их филиалов - 1000 м
Транспортная инфраструктура	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	В пределах населенных пунктов - 600 м, в зоне индивидуальной застройки - 800 м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального назначения

1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
2.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов (Постановление Правительства НО от 17.08.2016 №550)
3.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)
4.	Предприятия	Расчетные	Расчетный	Уровень	9 рабочих мест на 1 тыс.

	я бытового обслуживания	показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	обеспеченности, рабочих мест	человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)
5.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек
6.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района)
7.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	5 на 1 тыс. человек
8.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.»;

1.20.3. По тексту статьи слова «Федерального закона от 22.01.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» заменить словами «Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1.20.4. Пункт 2.1 градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки и участков для ведения садоводства» изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:
 - минимальный размер - 400 кв.м;
 - максимальный размер - 1500 кв.м;
- для условно разрешенного вида использования «блокированная жилая застройка» (из расчета на один дом):
 - минимальный размер - 400 кв.м;
 - максимальный размер - 1500 кв.м;
- для основного вида разрешенного использования «ведение садоводства»:
 - в целях размещения на земельном участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («для индивидуального жилищного строительства») минимальный размер земельного участка – 400 кв.м;
 - в иных целях минимальный размер земельного участка - 200 кв.м;
 - максимальный размер земельного участка - 1 500 кв.м;
- для других основных и условно разрешенных видов использования устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», иными национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарными правилами и нормами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.»;

1.20.5. В пункте 1.1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны ЦО–1 «Зона общественно-деловой застройки исторического центра» после строки с кодом вида 3.6.1 внести строки с описанием новых основных видов разрешенного использования с кодами 3.7, 3.7.1 и 3.7.2 в следующей редакции:

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

1.20.6. В пункте 1.1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны ПК–3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» после строки с кодом вида

3.8.1 внести строки с описанием новых основных видов разрешенного использования с кодами 3.10, 3.10.1 и 3.10.2 в следующей редакции:

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

1.20.7. В пункте 1.1 «Основные виды разрешенного использования» таблицы градостроительного регламента территориальной зоны ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса» после строки с кодом вида 3.8.1 внести строку с описанием нового основного вида разрешенного использования с кодом 4.1 в следующей редакции:

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
--------------------	---	-----

1.20.8. По тексту статьи наименование территориальной зоны Р-3 градостроительного регламента на указанную зону изложить в следующей редакции:
«Р-3 Зона лесничества города»;

1.20.9. Пункт 2.1 градостроительного регламента территориальной зоны Р-8 «Зона коллективных садов (садоводств)» изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь»:

Для видов разрешенного использования «ведение огородничества», «ведение садоводства»:

- в целях размещения на земельном участке с видом разрешенного использования «ведение садоводства» жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («для индивидуального жилищного строительства») минимальный размер земельного участка - 400 кв.м;
- в иных целях минимальный размер земельного участка - 200 кв.м;
- максимальный размер земельного участка - 1 500 кв.м.

Для условно разрешенных видов использования установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны, в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», иными национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», местными нормативами градостроительного проектирования, а также санитарными правилами и нормами;».

1.21. Дополнить Правила статьей 39.2 следующего содержания:

«Статья 39.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территориальных зон в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

В отношении территориальных зоны, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - жилищное строительство с кодами 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Социальная инфраструктура	Школа	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием
	Детские Образовательные Учреждения	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет;
	Поликлиники	18,15 на 1000 человек
Коммунальная инфраструктура	водоснабжение	220 л/сут на человека (Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением)
	Водоотведение (канализация)	230 л/сут на человека (Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением)
	электроснабжение	В зависимости от наличия газовой или электрической плит. Согласно таблице 2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования

		Нижегородской области.
	газоснабжение	В зависимости от направления использование природного газа. Согласно таблице 2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области.

Максимальные допустимые уровни территориальной доступности

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Детские Образовательные Учреждения	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Доступность поликлиник и их филиалов – 1000 м
Транспортная инфраструктура	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	в пределах населенных пунктов – 600 м в зоне индивидуальной застройки – 800 м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального назначения

1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
2	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	в соответствии с утвержденными нормативами минимальной обеспеченности населения Нижегородской области площадью торговых объектов(Постановление Правительства НО от 17.08.2016 № 550)
3.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8

					мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);
4.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);
5.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек;
6.	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района);
7.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	- 5 на 1 тыс. человек;
8.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.».

1.22. В статье 43 раздела III Правил:

1.22.1. Первый абзац части 1 изложить в следующей редакции:

«Зоны действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям показаны на Карте санитарно-защитных зон,

шумовых зон и экологических ограничений (статья 36) и Карте водоохранных зон (статья 37)».

1.22.2. В части 9 слова: «- Приказа Минприроды РФ от 31.10.2008 №299 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды государственной функции по обеспечению функционирования на территории Российской Федерации пунктов гидрометеорологических наблюдений и системы получения, сбора и распространения гидрометеорологической информации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.12.2008 №12879).» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов