

Решение
Городской Думы города Сарова от 31.01.2022 № 04/7-гд
«О согласовании размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений»

На основании обращений Главы города Сарова от 03.12.2021 № Сл-151-02-729662/21, от 25.01.2022 № Сл-151-02-41034/22, в соответствии с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр, а также в целях недопущения резкого увеличения платы за наем и возникновения у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Согласовать размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, на территории города Сарова согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Городской Думы города Сарова от 05.04.2018 № 30/6-гд «О согласовании размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2022 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, на территории города Сарова, руб. за 1 кв.м в месяц

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Базовый размер платы за наем (руб./кв.м)	Коэффициент соответствия (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома			Корректирующий коэффициент (Ккор)	Размер платы за наем, руб. за 1 кв.м в месяц	
				Параметры оценки потребительских свойств жилья		Значение коэффициента Kj			
				Коэффициент	Потребительские свойства				Значение коэффициента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Деревянные, шлакоблочные многоквартирные дома, в которых отсутствует один и более из видов благоустройства	87,039	1	K1	Материал стен жилого помещения	0,8	0,9	0,0188	1,47
				K2	Степень благоустройства жилого помещения	0,9			
				K3	Место расположения многоквартирного жилого дома, в котором жилое помещение находится	1			
2	Деревянные, шлакоблочные многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства	87,039	1	K1	Материал стен жилого помещения	0,8	0,93	0,0182	1,47
				K2	Степень благоустройства жилого помещения	1			
				K3	Место расположения многоквартирного жилого дома, в котором жилое помещение находится	1			
3	Кирпичные	87,039	1	K1	Материал стен	0,9	0,93	0,0182	1,47

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Базовый размер платы за наем	Коэффициент соответствия (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома			Корректирующий коэффициент (Ккор)	Размер платы за наем, руб. за 1 кв.м в	
				Параметры оценки потребительских свойств жилья		Значение			
	одноэтажные многоквартирные дома, в которых отсутствует один и более из видов благоустройства				жилого помещения				
				K2	Степень благоустройства жилого помещения	0,9			
				K3	Место расположения многоквартирного жилого дома, в котором жилое помещение находится	1			
4	Кирпичные, каменные, монолитные многоэтажные многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства	87,039	1	K1	Материал стен жилого помещения	1	1	0,0789	6,87
				K2	Степень благоустройства жилого помещения	1			
				K3	Место расположения многоквартирного жилого дома, в котором жилое помещение находится	1			
5	Кирпичные, каменные, монолитные многоэтажные многоквартирные дома, в которых отсутствует один и более из видов благоустройства	87,039	1	K1	Материал стен жилого помещения	1	0,97	0,0814	6,87
				K2	Степень благоустройства жилого помещения	0,9			
				K3	Место расположения многоквартирного жилого дома, в котором жилое помещение находится	1			
6	Кирпичные, каменные, монолитные многоквартирные дома со следующими видами	87,039	1	K1	Материал стен жилого помещения	1	1	0,0789	6,87

№ п/п	Категория многоквартирного дома благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление, централизованное горячее водоснабжение, канализация газовые или электрические плиты, ванные (душевые)	Базовый размер платы за наем	Коэффициент соответствия (Кс)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома			Корректирующий коэффициент (Ккор)	Размер платы за наем, руб. за 1 кв.м в	
				Параметры оценки потребительских свойств жилья		Значение			
				К2	Степень благоустройства жилого помещения				1
7	Кирпичные, каменные, монолитные многоэтажные многоквартирные дома со следующими видами благоустройства: электроснабжение, централизованное холодное водоснабжение, централизованное отопление, централизованное горячее водоснабжение, канализация, газовые или электрические плиты, общие кухни и общие душевые (душевые при жилых комнатах)	87,039	1	К1	Материал стен жилого помещения	1	1	0,0789	6,87
				К2	Степень благоустройства жилого помещения	1			
				К3	Место расположения многоквартирного жилого дома, в котором жилое помещение находится	1			