

**Решение**  
**Городской Думы города Сарова от 26.01.2023 № 09/7-гд**  
**«О внесении изменений в Правила благоустройства территории города**  
**Сарова»**

На основании обращения Главы города Сарова от 26.12.2022 № Сл-151-02-954571/22, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории города Сарова, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 20.10.2017 №97/6-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 28.02.2019 № 16/6-гд), изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить, что сроки подготовки, утверждения схем границы прилегающей территории, предусмотренных Правилами благоустройства территории города Сарова, утвержденными решением Городской Думы города Сарова от 20.10.2017 №97/6-гд (в редакции настоящего решения), устанавливаются Администрацией города Сарова.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель  
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Главы города Сарова

А. А. Сафонов

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории города Сарова (далее - Правила) разработаны с целью формирования безопасной, комфортной и привлекательной для проживания городской среды на территории городского округа город Саров Нижегородской области (далее- города Сарова).

1.2. Настоящие Правила устанавливают на основе Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Закона Нижегородской области от 10.09.2010 № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Сарова, перечень мероприятий по благоустройству территории города Сарова, порядок и периодичность их проведения.

1.3. Настоящие Правила регулируют следующие вопросы:

1.3.1. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;

1.3.2. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

1.3.3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

1.3.4. Организация освещения территории города Сарова, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

1.3.5. Организация озеленения территории города Сарова, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города Сарова газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

1.3.6. Размещение информации на территории города Сарова, в том числе установка указателей с наименованием улиц и номерами домов, вывесок;

1.3.7. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

1.3.8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

1.3.9. Обустройство территории города Сарова в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения;

1.3.10. Уборка территории города Сарова, в том числе в зимний период;

1.3.11. Организация стоков ливневых вод;

1.3.12. Порядок проведения земляных работ;

1.3.13. Праздничное оформление территории города Сарова;

1.3.14. Требования к состоянию и содержанию отдельных объектов и элементов благоустройства;

1.3.15. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города Сарова;

1.3.16. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с законом Нижегородской области;

1.3.17. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

1.4. Правила действуют на всей территории города Сарова, расположенной на землях населенного пункта.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1.5.1. Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, не имеющее собственника, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него; не подлежащее эксплуатации, в том числе отсутствуют отдельные агрегаты, разбиты окна, захламлен салон или кузов, открыты двери, спущены колеса;

1.5.2. Владелец объекта - лицо, которому объект принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

1.5.3. Временный объект - объект, не отнесенный к объектам капитального строительства, расположенный на земельном участке, предоставленном в установленном порядке на срок не более 5 лет под торговлю, оказание услуг и другие цели, не связанные с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций или металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, объекты мелкоузловой сети, включая тоннары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалеты, гаражи типа «ракушка» или «пенал», автомобильные стоянки, крытые площадки складирования;

1.5.4. Газон - элемент благоустройства, предназначенный для размещения древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и (или) искусственного происхождения (остриженной травы);

1.5.5. Городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальных образованиях и определяющих комфортность проживания на такой территории;

1.5.6. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки;

1.5.7. Домовладение - один или несколько жилых домов и обслуживающие их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

1.5.8. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

1.5.9. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров;

1.5.10. Знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования элементов улично-дорожной сети (улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, шоссе,

аллея) и планировочной структуры города (территории товарищества собственников недвижимости, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд), номера домов, корпусов, секций (подъездов) и квартир многоквартирных и многосекционных домов, строений, сооружений;

1.5.11. Информационная конструкция - техническое средство размещения информации установленного типа и вида, являющееся элементом благоустройства и содержащее информационно-справочные сведения, используемые в целях ориентирования и информирования населения, не содержащее сведения рекламного характера;

1.5.12. Малые архитектурные формы - объекты уличного или паркового дизайна (урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских и спортивных площадок и площадок для отдыха) и иные объекты уличного дизайна);

1.5.13. Мойка транспортного средства - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши) и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи;

1.5.14. Мусор - отходы производства и потребления, коммунальные отходы, крупногабаритный мусор, строительный мусор;

1.5.15. Надлежащее состояние объекта - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него требованиям к обеспечению чистоты, порядка, внешнему виду, определенным действующим законодательством Российской Федерации;

1.5.16. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.5.17. Обеспечение чистоты и порядка - комплекс мер, направленных на реализацию выполнения требований к надлежащему состоянию объектов и (или) обеспечение соответствия характеристик объекта и (или) отдельных его элементов требованиям, установленным законом Нижегородской области, муниципальными правовыми актами;

1.5.18. Объект благоустройства- территория различного функционального назначения, на которой осуществляется деятельность по благоустройству;

1.5.19. Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего пользования, подвешенные на тросах, укрепленные на стенах зданий;

1.5.20. Озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенного пункта города Сарова;

1.5.21. Пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, не являющаяся тротуаром;

1.5.22. Повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения;

1.5.23. Пользователь объекта - лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования;

1.5.24. Порядок - нормы общественного поведения субъектов отношений в сфере благоустройства по соблюдению требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами;

1.5.25. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Нижегородской области;

1.5.26. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам;

1.5.27. Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

1.5.28. Ремонтные работы - работы, выполняемые для обеспечения или восстановления работоспособности объектов, к состоянию которых законом Нижегородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами установлены требования, состоящие в замене и (или) восстановлении их отдельных частей (элементов);

1.5.29. Скопление мусора - наличие мусора в результате самовольного или непроизвольного его сброса (выброса) в местах, не предназначенных для его размещения;

1.5.30. Снежный вал - накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега, в целях последующего его вывоза в места для приема снега;

1.5.31. Состояние объекта - совокупность характеристик объекта и (или) отдельных его элементов в сравнении с установленными законом Нижегородской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами для объекта данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, внешнего вида;

1.5.32. Средства размещения информации - конструкции, сооружения, плакаты, стенды, световые (электронные) табло, штендеры (выносные конструкции, являющиеся носителями информации, с одной или двумя информационными поверхностями), иные средства и приспособления (в том числе технические),

художественные элементы и носители, предназначенные для распространения информации через визуальное восприятие;

1.5.33. Строительный мусор – отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, перепланировки, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, помещений (демонтированные строительные конструкции, строительное и инженерное оборудование, плиточные и твердые листовые отделочные материалы, строительные материалы, дверные и оконные блоки, твердые подвесные потолки, твердые напольные покрытия);

1.5.34. Строительные площадки - обособленные территории, на которых осуществляется создание или реконструкция зданий, строений, сооружений;

1.5.35. Субъекты отношений в сфере благоустройства - юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), находящиеся и (или) осуществляющие деятельность на территории города Сарова и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории города Сарова земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по выполнению требований в сфере благоустройства, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами;

1.5.36. Схема границ прилегающей территории- документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а также границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории условный номер прилегающей территории;

1.5.37. Твердое покрытие - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами;

1.5.38. Территории общего пользования (общественные территории) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

1.5.39. Уборка дороги - комплекс работ по поддержанию в чистоте дорожного покрытия, обочин, откосов, сооружений и полосы отвода автомобильной дороги;

1.5.40. Уборочные работы (уборка) - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, скоплений мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;

1.5.41. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов;

1.5.42. Уничтожение зеленых насаждений - вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

1.5.43. Урна - емкость для сбора мелкого мусора объемом до 0,3 кубического метра;

1.5.44. Фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения, сооружения;

1.5.45. Чистота - состояние объекта, характеризующее отсутствием внешних признаков загрязнения (в том числе мусора, грязи, песчаных наносов, пыли, снега, наледи), соответствующее требованиям закона Нижегородской области, настоящих Правил, иных муниципальных правовых актов.

1.6. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по благоустройству на территории города Сарова.

1.7. В настоящих Правилах деятельность по благоустройству территории города Сарова рассматривается как деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Сарова, по содержанию территорий на землях населенного пункта города Сарова, расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.8. Субъекты отношений в сфере благоустройства на территории города Сарова обеспечивают исполнение предусмотренных настоящими Правилами требований к благоустройству и элементам благоустройства территории города Сарова самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности на основании договора.

При наличии указанных договоров и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор в качестве исполнителя работ (услуг), если иное не предусмотрено договором.

1.9. К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов, зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а также:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений, в том числе декоративные, технические, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, оконные и дверные проемы, витрины, козырьки, навесы, лестницы, пандусы, ограждения, балконы, лоджии, входные группы, иные внешние поверхности фасадов, крыш;

- покрытия объектов благоустройства, в том числе резиновое, песчаное, грунтовое, гравийное, тротуарная плитка, асфальтовое, асфальтобетонное, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки, стационарные искусственные неровности, элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий, в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики;

- ограждения, ограждающие устройства, придорожные экраны;

- система наружного освещения, в том числе архитектурно-художественное, праздничное освещение (иллюминация), а также элементы освещения, в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, оборудование для управления наружным освещением, приборы учета;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций, общественные туалеты, иные сооружения в местах массового отдыха на территориях общего пользования;

- водные устройства, в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, в том числе урны, люки колодцев, подъемные платформы;
- остановочные павильоны;
- детское игровое, спортивное оборудование;
- сезонные (летние) кафе;
- городская мебель;
- праздничное оформление;
- рекламные конструкции.

1.10. Организация работ по благоустройству, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства возлагается на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, зданий, строений и сооружений, иных субъектов отношений в сфере благоустройства.

1.11. Администрация города Сарова (далее - Администрация):

1.11.1. За счет средств бюджета города Сарова обеспечивает содержание и эксплуатацию муниципальных элементов и объектов благоустройства, а также выполнение мероприятий по организации благоустройства территорий общего пользования города Сарова с учетом требований настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации;

1.11.2. Принимает муниципальные правовые акты в сфере благоустройства, за исключением муниципальных правовых актов, принятие которых относится к компетенции Городской Думы города Сарова;

1.11.3. Обеспечивает участие населения города Сарова в подготовке и реализации проектов по благоустройству, принимает меры по сохранности созданных объектов благоустройства;

1.11.4. Обеспечивает соблюдение требований Правил при заключении муниципальных контрактов на оказание услуг, поставку товаров, выполнение работ в сфере благоустройства;

1.11.5. Обеспечивает разработку и рассмотрение проектной документации по благоустройству территорий общего пользования города Сарова;

1.11.6. Определяет концепцию праздничного оформления территории города Сарова на время государственных, общегородских праздников и нерабочих праздничных дней;

1.11.7. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства;

1.11.8. Обеспечивает актуализацию и внесение изменений в действующие Правила с целью их приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

1.11.9. Выполняет иные функции в сфере благоустройства, определенные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

1.12. Выполнение мероприятий по благоустройству на территории города Сарова, в том числе на территориях общественного, жилого, производственного, рекреационного назначения, на территориях транспортных и инженерных коммуникаций, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил, на основании современных требований по формированию комфортной городской среды на территориях муниципальных образований, по обеспечению условий доступности городской среды для инвалидов.

1.13. Финансирование мероприятий по благоустройству на территории города Сарова осуществляется за счет средств субъектов отношений в сфере благоустройства, бюджетов различного уровня, внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий по содержанию, эксплуатации, ремонту объектов и элементов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования город Саров, по созданию муниципальных объектов и элементов



благоустройства на территориях общего пользования города Сарова, осуществляется за счет средств бюджета города Сарова в пределах средств, предусмотренных на данные цели решением Городской Думы города Сарова о бюджете города Сарова, а также за счет внебюджетных источников.

1.14. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования определяются ежегодно в муниципальных программах города Сарова.

В приоритетном порядке средства бюджета города Сарова направляются на выполнение минимального перечня работ по благоустройству территорий общего пользования, определенного нормативными правовыми актами Российской Федерации, на поддержание в надлежащем состоянии муниципальных объектов улично-дорожной сети, объектов внешнего благоустройства, элементов благоустройства на территориях жилой застройки и объектов социально-культурного назначения, благоустройство которых осуществлялось в рамках федеральных и региональных проектов, с участием средств областного и (или) федерального бюджетов.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

2.1. Содержание территорий общего пользования.

2.1.1. Содержание объектов и элементов благоустройства на территории города Сарова осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе норм, правил и требований, содержащихся в сводах правил, национальных стандартах и технических регламентах), настоящих Правил.

2.1.2. Обязанности по содержанию объектов и элементов благоустройства на территории города Сарова, доступ к которым не ограничен, возлагаются:

2.1.2.1. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

2.1.2.2. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы исполнительной власти Нижегородской области, Администрацию соответственно, на их должностных лиц;

2.1.2.3. По объектам, находящимся в частной собственности, - на владельцев или пользователей таких объектов: физических и юридических лиц, на их должностных лиц;

2.1.2.4. В отношении мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов зданий, строений, сооружений, установке средств размещения информации, а также в отношении прилегающей к ним территории - на производителей земляных работ и заказчиков таких работ, в чьих интересах проводятся земляные работы;

2.1.2.5. В отношении бесхозных строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников земельных участков, на которых они расположены;

2.1.2.6. В отношении мест временной уличной торговли, прилегающих к ним территорий - на пользователей объектов торговли;

2.1.2.7. В отношении временных объектов, мест их расположения, прилегающих к ним территорий - на пользователей этих объектов;

2.1.2.8. В отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе проезжей части дорог, обочин, двухметровых зон у края дороги, полос отвода автомобильных и железных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, в том числе отделенных от проезжей части дорог участком земли не более 3 метров, ограждений на проезжей части и других элементов обустройства дорог - на собственников или владельцев автомобильных дорог;

2.1.2.9. В отношении посадочных площадок и остановок общественного пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещенных на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий - на собственников или владельцев указанных объектов;

2.1.2.10. В отношении территорий автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, автостоянок, гаражных кооперативов и прилегающих к ним территорий - на пользователей указанных объектов;

2.1.2.11. В отношении территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, средствам размещения информации, - на собственников или владельцев объектов рекламы и средств размещения информации соответственно;

2.1.2.12. В отношении территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на расстоянии не менее 1 метра от тротуаров, - на организации, обеспечивающие содержание тротуаров;

2.1.2.13. В отношении территорий, прилегающих к трансформаторным подстанциям, распределительным пунктам и иному предназначенному для осуществления передачи электрической энергии строению, сооружению, к распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - на собственников или владельцев указанных объектов;

2.1.2.14. В отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого многоквартирного дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом;

2.1.2.15. В отношении территории домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), а также подъездных путей к домовладениям - на собственника или пользователя указанного объекта;

2.1.2.16. В отношении зон отдыха на водных объектах и прилегающих к ним территорий – на пользователей зон отдыха;

2.1.2.17. В отношении объектов озеленения (парки, скверы, газоны и иные озелененные территории общего пользования), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, - на собственников или владельцев указанных объектов;

2.1.2.18. В отношении зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, - на собственников или владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

2.1.2.19. В отношении зеленых насаждений, расположенных на иных территориях, - на собственников или владельцев земельных участков, на которых располагаются зеленые насаждения;

2.1.2.20. В отношении памятников, памятных знаков, мемориальных досок, расположенных на территориях общего пользования - на собственников или владельцев памятников, памятных знаков, мемориальных досок;

2.1.2.21. В отношении инженерных сетей (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации), по ликвидации подтоплений, обледенения в зимний период из-за нарушения их работы - на собственников или владельцев инженерных сетей;

2.1.2.22. По обследованию смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистке - на собственников или владельцев указанных объектов;

2.1.2.23. По обеспечению чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащего состояния контейнеров и территории вокруг контейнерных площадок - на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации);

2.1.2.24. По вывозу отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, устранению дефектов дорожного полотна, вызванных проведением дорожно-ремонтных работ, вывозу (удалению) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений, сооружений упавших или усохших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имуществу юридических и физических лиц деревьев (сухостойных, аварийных, а также потерявших декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, по обрезке ветвей в кронах - на организации, проводящие соответствующие виды работ;

2.1.2.25. По обеспечению надлежащего сбора и вывоза строительного мусора, образовавшегося при ремонте, перепланировке помещений в многоквартирных домах, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - на владельцев (пользователей) помещений, в которых производятся соответствующие работы;

2.1.2.26. В отношении урн, территорий вокруг них - на пользователей территорий, на которых установлены урны;

2.1.2.27. В отношении урн, расположенных на остановках пассажирского общественного транспорта, - на лиц, осуществляющих уборку таких остановок;

2.1.2.28. В отношении урн, расположенных у торговых объектов, - на лиц, осуществляющих торговлю.

2.1.3. Содержание территорий включает следующие виды работ:

- ежедневную уборку от рассеянного и навалов мусора и отходов потребления;
- сметание и уборку листвы с твердых покрытий;
- очистку от снега и льда (наледи), обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций, вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- уборку, мойку и дезинфекцию контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, урн;
- создание условий для своевременного сбора и вывоза твердых коммунальных отходов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, полив цветников и газонов;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства;
- надлежащее содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев иных подземных коммуникаций (сооружений);
- содержание ограждений;
- содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов, иных твердых покрытий;
- содержание объектов и элементов благоустройства;

- содержание опор наружного освещения;
- содержание малых архитектурных форм.

2.1.4. Уборочные работы на территории города Сарова, в том числе на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, должны проводиться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

2.1.5. Работы по благоустройству территорий общего пользования города Сарова должны проводиться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, с соблюдением современных требований по формированию комфортной городской среды на территории муниципальных образований, по обеспечению условий доступности городской среды для инвалидов.

2.1.6. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения мероприятий по благоустройству территорий общего пользования, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования определяются в рамках муниципальных программ.

2.1.7. Работы по благоустройству территорий общего пользования необходимо проводить в соответствии с разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной, сметной документацией.

В первую очередь должна предусматриваться реализация проектов, обеспечивающих высокий уровень комфорта пребывания населения, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, которые позволят преобразовать общественные пространства в места активных коммуникаций, общения, привлечения посетителей для развития предпринимательства и расширения видов оказания услуг населению.

## 2.2. Пользование территориями общего пользования.

2.2.1. Пользование территориями общего пользования города Сарова должно осуществляться с учетом выполнения всех требований по поддержанию эксплуатационных свойств расположенных на них объектов и элементов благоустройства, обеспечения сохранности, санитарно-эпидемиологического благополучия, экологичности и эстетичности таких территорий.

2.2.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Сарова запрещается использовать проезжую часть дорог и проездов для хранения личного автотранспорта. Стоянка и хранение автотранспорта на территориях жилой застройки допускаются в один ряд с обеспечением проезда уборочной, мусороуборочной и специальной техники, с учетом требований настоящих Правил. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или на автобазах.

2.2.3. На улицах, автомобильных дорогах и проездах на территории города Сарова запрещается:

- производить мойку и чистку транспортных средств, осуществлять слив отработанных горюче-смазочных жидкостей;
- выливать жидкие бытовые отходы и производить откачку воды на дороги, проезды и тротуарные дорожки;
- разведение костров;
- перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листов, спилов деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим разлетание груза и засорение дорог;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон машин на гусеничном ходу.

2.2.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, расположенные в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения, объектов внешнего благоустройства, иных территорий общего пользования, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

2.2.5. На территориях общего пользования города Сарова запрещается:

2.2.5.1. Складирование (выброс) и (или) временное хранение мусора, скопление мусора, а также сброс и (или) складирование мусора, отходов спила, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности, образовавшихся в результате мероприятий по благоустройству территорий города Сарова, грунта или снега вне специально отведенных мест;

2.2.5.2. Сжигание мусора, строительного мусора, опавшей листвы, сухой травы, частей деревьев и кустарников, тары, строительных материалов, поджог сухостоя, разведение костров;

2.2.5.3. Мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей во дворах жилых домов, на улицах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках и зонах, в границах водоохранных зон, а также загрязнение территорий общего пользования, связанное с ремонтом транспортных средств;

2.2.5.4. Размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, пешеходных дорожках, на озелененных территориях, в том числе на газонах;

2.2.5.5. Стоянка транспортных средств, создающая препятствия движению пешеходов, вывозу мусора, а также механизированной уборке территории в периоды, установленные графиками выполнения указанных работ, опубликованными в газете «Городской курьер»;

2.2.5.6. Сжигание автомобильных покрышек, а также размещение частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест;

2.2.5.7. Перемещение на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов и прилегающую территорию мусора, смета, счищаемых с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2.2.5.8. Сброс (слив) жидких коммунальных отходов вне специально отведенных мест, в том числе в подземные инженерные коммуникации, выброс мусора на территории жилой застройки, проезжую часть дорог, а также закапывание и размещение его на указанных территориях;

2.2.5.9. Откачка воды на проезжую часть дорог и в сеть ливневой канализационной системы при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

2.2.5.10. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом) на зданиях, фасадах зданий, строений, сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта надписей, рисунков, объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов и объявлений рекламного и нерекламного характера вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления, собственниками зданий, строений, сооружений, иными уполномоченными лицами и органами;

2.2.5.11. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление, установка) на опорах освещения, ограждениях, заборах, деревьях, малых архитектурных формах, рекламных конструкциях объявлений, в том числе частных, вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков;

2.2.5.12. Перевозка сыпучих грузов (угля, песка, камней природных, гальки, гравия, щебня, известняка, керамзита, иных материалов), грунта (земли, глины, торфа, песка, иных материалов), мусора, отходов спила деревьев без покрытия тентом, исключая загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

2.2.5.13. Установка (размещение) на территориях общего пользования временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, голубятен, теплиц, иных подобных объектов), ограждений;

2.2.5.14. Установка на территориях общего пользования шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ;

2.2.5.15. Повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, связанных со сносом, вырубкой или пересадкой зеленых насаждений, без разрешения Администрации;

2.2.5.16. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями, складирование строительных материалов и (или) сельскохозяйственных материалов, заготовленного топлива на прилегающих к частным домовладениям территориях;

2.2.5.17. Выпас скота, в том числе на улицах, в садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах;

2.2.5.18. Формирование снежных валов:

- на перекрестках дорог и улиц, вблизи железнодорожных переездов;
- на тротуарах, пешеходных переходах, остановках пассажирского транспорта;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановки пассажирского транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

2.2.5.19. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей, урн мусором;

2.2.5.20. Устройство выгребных ям на объектах торговли, общественного питания, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынках и складах, строительных площадках на период строительства объектов, в зонах отдыха и пляжах, в парках культуры и отдыха;

2.2.5.21. Вывоз снега вне специально отведенных для этого мест (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега);

2.2.5.22. Сгребание листвы с участков дорог, тротуаров, пешеходных дорожек на газоны и другие озелененные территории;

2.2.5.23. Размещение, хранение на территориях общего пользования материалов, сырья, грунта, конструкций, бытовок вне специально отведенных мест;

2.2.5.24. Повреждение инженерных сооружений и коммуникаций (теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи, иных частей линейных сооружений и коммуникаций), наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев;

2.2.5.25. Повреждение объектов (средств) наружного освещения, трансформаторных будок, подстанций;

2.2.5.26. Повреждение малых архитектурных форм, спортивных и детских площадок, спортивного и игрового оборудования, фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, иных объектов и элементов благоустройства;

2.2.5.27. Производство земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций без получения разрешения Администрации или проведение данных работ после окончания (приостановления) срока действия разрешения, нарушение сроков производства работ, указанных в разрешении;

2.2.5.28. При эксплуатации внутриквартальных сетей:

- самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);

- размещать над уличными, дворовыми сетями объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций мусором;

- оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом;

2.2.5.29. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, за пределами места проведения работ;

- производить откачку воды из канализационных колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, дворовые территории и проезжую часть улиц;

- оставлять землю, строительные материалы и мусор после окончания работ;

- занимать площадь под складирование, ограждение мест производства работ сверх установленных границ;

- загромождать проходы и въезды во дворы, создавать препятствия для проезда транспорта и движения пешеходов;

- осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, из мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки (мойки) колес автотранспорта от налипшего грунта, мусора;

- выполнять работы в непосредственной близости от жилых домов, сопровождающиеся шумом (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), с нарушением требований по обеспечению тишины и покоя граждан, установленных законом Нижегородской области;

- осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

2.2.5.30. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных и дворовых территорий, осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

2.2.5.31. При мойке проезжей части дорог выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, в павильоны остановок пассажирского транспорта, на близко расположенные фасады зданий, строений, сооружений, объекты торговли и иные объекты;

2.2.5.32. Загрязнять территории общего пользования экскрементами при выгуливании и содержании домашних животных;

2.2.5.33. Устанавливать элементы благоустройства на территориях общего пользования без получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке разрешения на размещение таких объектов.

### **3. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

3.1. Общие требования к внешнему виду и содержанию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

3.1.1. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, должны соблюдать требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установленные действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3.1.2. Элементами фасадов зданий, строений, сооружений являются:

- внешние поверхности стен;
- цоколи и отмостка;
- окна и витрины;
- входные группы (ступени, площадки, перила, навесы (козырьки) над входом, ограждения, двери);
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- водосточные трубы, включая воронки;
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы);
- дополнительное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, почтовые ящики, часы, банкоматы, оборудование для освещения территории, кабельные линии, пристенные электрощиты).

3.1.3. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению здания, строения, сооружения, предусмотренным в проектной документации.

3.1.4. Цветовое (колористическое) решение фасадов зданий, строений, сооружений улицы и (или) территории города Сарова должно соответствовать утвержденной Администрацией архитектурно-художественной концепции улицы и (или) территории города Сарова (далее – Архитектурно-художественная концепция).

Архитектурно-художественная концепция включает графические материалы, в том числе схемы и чертежи.

3.1.5. Изменение внешнего вида фасада, связанное с заменой, устройством новых или ликвидацией существующих конструктивных элементов фасада (окон, витрин, входов, балконов, лоджий), должно осуществляться с учетом комплексного решения внешнего архитектурного облика здания, строения, сооружения в соответствии с проектными решениями по отделке фасадов (паспортом цветового решения фасада) зданий, строений, сооружений, согласованными с Администрацией, при наличии соответствующего согласия собственника здания, строения, сооружения.

3.1.6. Не допускается использование профнастила, сайдинга, металлопрофиля, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов



зданий, строений, сооружений (за исключением производственных, складских объектов).

3.1.7. Не допускается наличие на фасадах зданий, строений, сооружений каких-либо самовольно нанесенных надписей и графических изображений, размещение объявлений, расклеивание информационных материалов вне специально отведенных для этого мест. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, должны устранять самовольно нанесенные надписи и графические изображения, размещенные объявления, расклеенные информационные материалы на принадлежащих им и (или) эксплуатируемых ими объектах в срок не более 5 дней со дня их обнаружения.

3.1.8. Размещение на фасадах зданий, строений, сооружений средств размещения информации (информационных конструкций) подлежит согласованию с Администрацией и собственниками зданий, строений, сооружений.

3.1.9. На фасадах зданий, строений, сооружений должны быть размещены знаки адресации в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Администрации. Жилые здания должны быть оборудованы также указателями номеров подъездов и осветительным оборудованием.

3.1.10. Все установленные на фасаде здания, строения, сооружения элементы не должны иметь видимых очагов коррозии и повреждений окраски, деформации.

3.1.11. Водостоки, выходящие на стороны зданий, строений, сооружений с пешеходными дорожками, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.1.12. В зимний период кровли, водоотводы, крыши подъездов должны быть очищены от снега, наледи и сосулек.

Очистка крыш зданий, строений и сооружений от снега, наледи, сосулек со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.

Сброс снега, наледи с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода людей, соблюдение техники безопасности при работах на крышах, а также принять меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, иных объектов.

После очистки крыш зданий, строений и сооружений от снега, наледи со сбросом его на тротуары, на дворовые территории, снег и наледь, сброшенные с крыш, необходимо вывозить силами организаций, осуществляющих очистку крыш от снега и сосулек, сразу после очистки крыш зданий, строений, сооружений.

3.1.13. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов, включая местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, отслаивания отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждения или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, парапетов и иные подобные разрушения.

Повреждения строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности фасадов зданий, строений, сооружений должны быть своевременно устранены.

3.1.14. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в чистоте и исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений, в том числе:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (в том числе балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений, ограждений лоджий и эркеров;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки;

- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон и витрин, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с учетом его фактического состояния;

- своевременно производить поддерживающий ремонт и восстановление отдельных элементов фасада (в том числе цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий и эркеров, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

3.2. Требования к проведению работ по реконструкции, ремонту и окраске фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

3.2.1. Работы по реконструкции, ремонту и окраске фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов должны производиться в соответствии с проектными решениями по отделке фасадов (паспортом цветового решения фасада) зданий, строений, сооружений, согласованными с Администрацией.

3.2.2. В состав проектных решений по отделке фасадов (паспорта цветового решения фасада) зданий, строений, сооружений включаются:

- сведения о здании, строении, сооружении, включая указание адреса и назначения объекта, описание его существующего архитектурного облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния, описание проектируемых изменений внешнего архитектурного облика объекта, характеристику архитектурных и конструктивных решений фасадов и (или) элементов фасада (в случае изменения их внешнего облика);

- материалы фотофиксации существующего состояния фасадов;

- ситуационный план (схема территориального размещения) здания, строения, сооружения;

- проектные решения по изменению внешнего вида фасада и (или) его элементов, включая чертежи цветового (колористического) решения фасадов с указанием применяемых отделочных материалов и их цветов (колеров), чертежи с отображением архитектурных и конструктивных решений фасадов и (или) элементов фасада (в случае изменения их внешнего облика), иные материалы (при необходимости);

- ведомость отделочных материалов и покрытий.

3.2.3. При проведении работ по реконструкции, ремонту и окраске фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

- отделка и окраска фасада и его элементов с нарушением проектных решений по отделке фасадов (паспорта цветового решения фасада) зданий, строений, сооружений;

- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением производственных, складских объектов);
- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, декоративного кирпича, а также облицованных керамической плиткой;
- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при условии полного соответствия цвета паспорту цветового решения фасада).

3.2.4. Торцы зданий, строений, сооружений, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада, все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий, строений, сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным цветом фасада.

3.2.5. Отделку цоколя зданий, строений, сооружений необходимо выполнять из материалов повышенной прочности, допускающих их очистку и мытье.

3.2.6. При подготовке к проведению работ по реконструкции, ремонту и окраске фасадов собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, и (или) подрядчик (исполнитель) обеспечивают:

- сохранность знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, мемориальных досок;
- временное снятие или укрытие рекламных и информационных конструкций, дополнительного оборудования (наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн, видеокамер наружного наблюдения, иного оборудования, размещенного на фасаде) с последующим их размещением.

Вышеуказанные мероприятия согласовываются с собственником затрагиваемых (демонтируемых) объектов (предметов).

3.2.7. При проведении работ по реконструкции, ремонту и окраске фасадов собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, и подрядчик (исполнитель) обязаны:

- соблюдать требования проектных решений по отделке фасадов (паспорта цветового решения фасада), проектной документации, а также строительных норм и правил, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий, строений, сооружений;
- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- восстанавливать благоустройство прилегающей к зданию, строению, сооружению территории (тротуаров, отмосток, дорог) после окончания работ;
- ограждать ремонтируемые здания, строения и сооружения;
- размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;
- защищать пленками и щитами подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий, строений и сооружений: каменные цоколи и декор, поверхности, облицованные плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий, строений и сооружений;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

3.3. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин.

3.3.1. Устройство и оборудование окон и витрин должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных технических документов с учетом положений настоящего раздела Правил.

3.3.2. Виды и расположение окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектной документацией.

3.3.3. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектной документацией.

3.3.4. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

3.3.5. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

3.3.6. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе проектной документации.

3.3.7. Восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада осуществляется в соответствии с проектной документацией, на основании которой был построен объект.

3.3.8. Переустройство оконного проема в дверной допускается на основе проектной документации.

3.3.9. В связи с изменением характера использования помещений, расположенных на первом этаже зданий, строений, сооружений, допускается реконструкция оконных проемов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) без изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.3.10. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

3.3.11. Замена старых оконных и витринных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

3.3.12. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер (цвет, материал, рисунок, заполнение). Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

3.3.13. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада.

3.3.14. Внешний вид и цветовой решение защитных решеток в пределах одного здания должны иметь единый характер и выполняться в соответствии с архитектурным решением фасада, предусмотренным проектной документацией, с учетом единого стилистического решения других элементов фасада.

3.3.15. Установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

3.3.16. Устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 метра от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

3.3.17. Приямки должны иметь каменное ограждение, покрытое металлической решеткой, или металлическое ограждение, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

3.3.18. Архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, основному цвету фасада.

3.3.19. Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с цветом и общим характером отделки фасада.

3.3.20. При ремонте, окраске и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие цвету и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

3.3.21. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

3.3.22. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

3.4. Требования к устройству и оборудованию входов.

3.4.1. Устройство и оборудование входов должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных технических документов с учетом положений настоящего раздела Правил.

3.4.2. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, строений и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектной документацией.

3.4.3. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектной документацией.

3.4.4. Устройство и оборудование входов должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

3.4.5. Основными принципами размещения и архитектурного решения входов на фасадах являются единый характер и порядок расположения на фасаде, привязка к основным композиционным осям фасада.

3.4.6. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения и без изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

3.4.7. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах, предусмотренные проектной документацией, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде.

3.4.8. Входы в помещения цокольного и подвального этажей должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

3.4.9. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

3.4.10. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе проектной документации.

3.4.11. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

3.4.12. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах, если это не нарушает архитектурное решение фасада, не ухудшает его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания, строения, сооружения.

3.4.13. Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, размещением информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений, установкой козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна входов в объекты торговли и обслуживания должны иметь остекление.

3.4.14. В связи с изменением характера использования помещений, расположенных на первых этажах зданий, строений, сооружений, допускается реконструкция входов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, козырьков, ступеней), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

3.4.15. Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального

архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, на основании которой был построен объект.

3.4.16. Переустройство дверного проема в оконный допускается на основе проектной документации.

3.4.17. Козырьки и навесы в пределах одного здания выполняются по индивидуальным проектам в соответствии с архитектурным решением фасадов и другими элементами декора.

3.4.18. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

3.4.19. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямиков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому решению фасада.

3.4.20. Устройство входов с прямыми в помещения цокольного и подвального этажей допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом ширины тротуара и проезда, установленных нормативами градостроительного проектирования.

3.4.21. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать освещением, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения (пандусами, перилами и иными устройствами с учетом особенностей маломобильных групп населения) с соблюдением действующих норм и правил.

3.4.22. При перепаде уровней более 0,4 метра необходимо устройство ограждения лестниц. Устройство ограждений лестниц на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать общему архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений лестниц без необходимых обоснований не допускается.

3.4.23. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и противоскользящей в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

3.4.24. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Элементы используемого вертикального и контейнерного озеленения должны быть устойчивыми. Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием без поддона не допускается.

3.4.25. При ремонте, окраске и замене элементов устройства и оборудования входов не допускаются:

- установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- устройство входов, выступающих за плоскость фасада;
- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

3.4.26. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

3.5. Требования к размещению и содержанию дополнительного оборудования фасадов.

3.5.1. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

3.5.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- оборудование для освещения территории;
- кабельные линии, пристенные электрощиты.

3.5.3. Состав и места размещения дополнительного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

3.5.4. Размещение дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления.

Размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

3.5.5. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей на фасаде, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

3.5.6. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- на лицевых фасадах, не выходящих на магистральные улицы общегородского и районного значения, указанные в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Сарова и в материалах по обоснованию Генерального плана города Саров, - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;



- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

3.5.7. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на лицевых фасадах, выходящих на магистральные улицы общегородского и районного значения, указанные в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Сарова и в материалах по обоснованию Генерального плана города Саров;

- на лицевых фасадах, выходящих на улицы и общественные пространства, расположенные в исторической части города Сарова.

3.5.8. Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на лицевых фасадах, не выходящих на магистральные улицы общегородского и районного значения, указанные в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Сарова и в материалах по обоснованию Генерального плана города Саров, - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

3.5.9. Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах, выходящих на магистральные улицы общегородского и районного значения, указанные в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Сарова и в материалах по обоснованию Генерального плана города Саров;

- на лицевых фасадах, выходящих на улицы и общественные пространства, расположенные в исторической части города Сарова;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

3.5.10. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора.

3.5.11. Не допускается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов.

3.5.12. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

- консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах «треугольника видимости» у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 метра от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркером, балконов);

- над входом или рядом с входом в здание;

- в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

- на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

3.5.13. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

3.5.14. Крепление оборудования для освещения территории к фасадам должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада. Крепление такого оборудования к архитектурным деталям, элементам декора не допускается.

3.5.15. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

3.5.16. Требования к внешнему виду дополнительного оборудования.

3.5.16.1. Элементы систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции), техническое оборудование должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цвету фасада).

3.5.16.2. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

3.5.16.3. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску, принятую в соответствии с техническими требованиями по их изготовлению.

3.5.16.4. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

3.5.17. Требования к содержанию дополнительного оборудования.

3.5.17.1. В процессе эксплуатации должно быть обеспечено поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, своевременное проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

3.5.17.2. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим, ухудшать условия проживания граждан, движения пешеходов и транспорта.

3.5.17.3. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, должны быть демонтированы собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения или иными лицами, на которых возложены соответствующие обязанности, а нарушенная целостность поверхности фасада подлежит восстановлению.

3.5.17.4. При эксплуатации наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается отвод конденсатной воды на стену здания, строения, сооружения, на ограждающие конструкции оконных заполнений, площадку у входных дверей подъезда, отмостку здания.

3.6. Требования к оборудованию и устройству балконов и лоджий.

3.6.1. Устройство и оборудование балконов и лоджий должны осуществляться в соответствии с настоящим разделом Правил, требованиями строительных норм и правил и иных нормативных технических документов.

3.6.2. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, строений и сооружений, предусмотренными проектной документацией.

3.6.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий, строений, сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией.

3.6.4. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

3.6.5. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

3.6.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проектной документации.

3.6.7. Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается в соответствии с проектной документацией, на основании которой был построен объект.

3.6.8. Переустройство балконов и лоджий допускается в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6.9. В связи с изменением характера использования здания (помещения) допускается реконструкция лоджий первого этажа зданий с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования в соответствии с проектной документацией.

3.6.10. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

- изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих архитектурному решению фасада, предусмотренному проектной документацией;
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

3.6.11. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

3.6.12. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

3.6.13. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

#### **4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

4.1. Проектирование, размещение элементов благоустройства.

4.1.1. Проектирование, размещение элементов благоустройства осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

4.1.2. Размещение (установка) элементов благоустройства на территориях общего пользования допускается в соответствии с проектной документацией, сметной документацией, схемой размещения элементов благоустройства на основании разрешения на размещение таких элементов благоустройства, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.3. При проектировании и размещении элементов озеленения необходимо учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности создания озелененных пространств. Проектирование необходимо осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения.

4.1.4. Проектирование и устройство покрытий при благоустройстве территорий рекомендуется осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного облика города Сарова.

При выборе покрытия рекомендуется использовать прочные, ремонтпригодные, антискользкие, экологичные и наиболее безопасные покрытия.

При проектировании покрытий необходимо обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

Для целей благоустройства территории города Сарова необходимо применять следующие виды покрытий:

- твердые покрытия - усовершенствованные покрытия (цементобетонные, асфальтобетонные, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытия переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами;

- мягкие покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами, с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, прогулочных дорожек);

- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

Выбор вида покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.1.5. Проектирование и устройство ограждений осуществляется с учетом приоритетности обеспечения безопасности граждан и сохранности элементов благоустройства.

Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, необработанного дерева.

Устройство ограждений на придомовых территориях (в границах земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) осуществляется на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме с учетом требований жилищного и градостроительного законодательства Российской Федерации. Устройство и содержание в дальнейшем таких ограждений осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

При проектировании и устройстве ограждений на территориях общего пользования должны применяться различные виды ограждений, отличающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

При подборе видов и типов ограждений необходимо обеспечивать:

- прочность с целью защиты пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.1.6. Установка скамей должна осуществляться на твердые виды покрытия. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках разрешается установка скамей на мягкие виды покрытия.

Скамьи изготавливаются из материала, устойчивого к изменению погодных условий. Скамьи из древесных пней-срубов, бревен и плах не должны иметь сколов и острых углов.

4.1.7. При проектировании и размещении игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать следующие требования:

- игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям действующего законодательства и санитарных норм и правил, быть удобным в технической эксплуатации;
- игровое и спортивное оборудование, изготовленное из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов);
- на игровом и спортивном оборудовании не допускается наличие выступающих элементов (проволаки, концов тросов или деталей с острыми концами и кромками);
- подвижные или неподвижные элементы игрового и спортивного оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды.

4.2. Содержание и восстановление элементов благоустройства.

4.2.1. Содержание и восстановление элементов благоустройства осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

4.2.2. Содержание и восстановление элементов благоустройства обеспечивается собственником элементов благоустройства с учетом требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, технических регламентов, настоящих Правил.

4.2.3. Элементы благоустройства должны содержаться в чистоте, не иметь повреждений, должны быть безопасны для жизни и здоровья проживающего населения.

4.2.4. Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ на территориях общего пользования обеспечивается заказчиком работ, в чьих интересах проводятся земляные работы, в объемах, указанных в разрешении на проведение земляных работ, в соответствии с проектной документацией на проведение земляных работ.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

5.1. Освещение улиц, дорог и площадей, иных территорий общего пользования города Сарова выполняется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями настоящих Правил.

5.2. Все объекты уличного, дворового, придомового, внутриквартального и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном и безопасном состоянии.

5.3. На территориях общего пользования города Сарова должна обеспечиваться бесперебойная работа наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Отказы в работе наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов, устраняются немедленно после обнаружения силами обслуживающих организаций.

5.4. Количество неработающих светильников на объекте (за исключением улиц и автомобильных дорог) не должно превышать 10 % от их общего количества.

5.5. На автомобильных дорогах общего пользования местного значения и улицах доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение двух неработающих светильников подряд, один за другим и не допускается наличие неработающих в ночном режиме светильников на регулируемых и нерегулируемых пешеходных переходах и перекрестках.

5.6. Массовое отключение светильников (более 25 %) должно быть устранено специализированными (эксплуатирующими, подрядными) организациями в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов, за исключением случаев, когда отключение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы.

5.7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться специализированными (эксплуатирующими, подрядными) организациями в соответствии с графиком, определяемым Администрацией.

5.8. Опоры, торшеры, консоли, клеммные ящики, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения не должны иметь очагов коррозии.

Металлические части опор и конструкций наружного освещения должны быть окрашены в серебристо-серый цвет. Не допускается отклонение опор и торшеров от вертикали более чем на 3 градуса.

5.9. Наличие сбитых, оставшихся после замены опор уличного освещения на территориях общего пользования города Сарова не допускается.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется:

- на дорогах с движением общественного транспорта - незамедлительно;
- на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или получения информации от граждан или юридических лиц о наличии таких опор.

При этом восстановление поврежденных опор освещения, установленных вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения и улиц, по

которым осуществляется автомобильное движение, производится немедленно после обнаружения.

5.10. При устройстве осветительного оборудования учитываются следующие требования:

5.10.1. Принцип комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей;

5.10.2. Светильники в обычных установках необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны), их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;

5.10.3. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

5.10.4. Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок необходимо использовать газонные светильники;

5.10.5. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения необходимо использовать световые устройства в виде декоративных торшеров, а также светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы;

5.10.6. В качестве архитектурного освещения на территории города Сарова необходимо применять стационарные или временные установки освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей, праздничную иллюминацию: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно, объемные световые композиции с применением светодиодов, световые проекции, световые дорожки, лазерные рисунки. Допускается использование прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, строений, сооружений, зеленые насаждения;

5.10.7. В стационарных осветительных установках необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов;

5.10.8. В осветительных установках транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

5.11. В процессе эксплуатации осветительного оборудования учитываются следующие требования:

5.11.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, подъезды жилых домов, дорожные знаки и указатели, средства размещения информации и витрины должны освещаться в темное время суток. Доля светильников, работающих в вечернем режиме, должна составлять не менее 95 %. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим;

5.11.2. Включение и отключение наружного освещения, световой рекламы, архитектурно-художественного освещения и праздничной иллюминации осуществляется в соответствии с установленным Администрацией графиком включения и отключения наружного освещения территории города Сарова;

5.11.3. Опоры, кронштейны и другие элементы наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии;

5.11.4. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонения от вертикали более 3 градусов;

5.11.5. Запрещается использовать элементы наружного освещения для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов;

5.11.6. Сети осветительного оборудования, их конструктивные элементы должны содержаться в исправном состоянии;

5.11.7. Поврежденные элементы освещения, влияющие на работу осветительного оборудования или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения.

Бездействующие элементы сетей, в том числе временные, должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

## **6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА САРОВА ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ**

6.1. Состояние зеленых насаждений на территории города Сарова, озелененных территорий, малых архитектурных форм на озелененных территориях должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

6.2. Не должна производиться высадка зеленых насаждений, которые могут создавать неблагоприятные условия для жизни, быта, отдыха граждан, причинять вред здоровью, жизни, имуществу юридических и физических лиц.

6.3. Вывоз (удаление) упавших зеленых насаждений с проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуаров производится в течение 6 часов после обнаружения таких зеленых насаждений.

Удаление и вывоз представляющих угрозу для жизни, здоровья и имущества юридических и физических лиц зеленых насаждений (сухостойных, аварийных, утративших внешний вид), которые могут упасть на проезжую часть автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуары, а также от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений, сооружений, обрезка ветвей в кронах, производится в разумные сроки с момента получения информации о таких угрозах и (или) нарушениях либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит проведение указанных работ, а также лицами, осуществляющими контроль за выполнением работ.

Вывоз (удаление) пней, оставшихся от спиленных деревьев, осуществляется в течение суток после выполнения работ по спиливанию деревьев.

6.4. Ответственность за содержание зеленых насаждений несут собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения.

6.5. Озеленение территории общего пользования, создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских зеленых насаждений, осуществляются только на основе разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов озеленения данных территорий с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

При проведении массовых мероприятий на озелененных территориях должны соблюдаться требования по охране озелененных территорий, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Снос, вырубка зеленых насаждений или пересадка их в другое место допускается при наличии разрешения Администрации с соблюдением норм и правил компенсационного озеленения.



Порядок выдачи разрешения на вырубку (снос), пересадку, повреждение или уничтожение зеленых насаждений и выдачи разрешения на вырубку аварийных деревьев устанавливается Администрацией.

На время проведения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений исполнитель работ, осуществляющий вырубку (снос) и проведение иных работ, связанных с вырубкой (сносом) зеленых насаждений, обязан установить информационный щит в месте проведения таких работ, содержащий сведения об организации, выдавшей разрешение на вырубку (снос) зеленых насаждений, и об исполнителе таких работ.

Информирование не проводится в случае вырубки (сноса) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, вынужденной вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в случае, если зеленые насаждения, подлежащие вырубке (сносу), находятся на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур.

С целью осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме Администрация разрабатывает и ведет перечень резервных участков для выполнения компенсационного озеленения в натуральной форме.

6.7. Лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на таких участках, с началом весенне-летнего сезона - цветочное оформление.

Клумбы, цветники, вазоны, кашпо размещаются:

- предприятиями, учреждениями, организациями - у входа зданий, находящихся в их владении и пользовании;
- организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, - на придомовой территории многоквартирного жилого дома;
- организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, индивидуальными предпринимателями - на прилегающей территории и у входа в торговое помещение, у палаток, киосков, павильонов, кафе и т.д.

Вазоны, кашпо должны быть чистыми, без сколов, окрашены. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках, на клумбах, в вазонах и кашпо должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

6.8. Лица, указанные в пункте 6.7 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, борьба с вредителями и болезнями растений, борщевиком Сосновского, в том числе его выкапывание, а также скашивание травы, уборка скошенной травы в день выполнения работ);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии разрешения Администрации;
- доводить до сведения Администрации информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- содержать в надлежащем состоянии вазоны, кашпо.

6.9. На озелененных территориях запрещается:

- вытаптывать и лежать на газонах;
- ломать и уничтожать деревья, кустарники, ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- парковать транспортные средства, ездить по газонам на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и транспортных средствах;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор на всей территории города Сарова, осуществлять предпринимательскую деятельность, размещать торговые объекты, не направленные на функционирование озелененных территорий и не соответствующие установленным требованиям.

6.10. Учет озелененных территорий ограниченного пользования, озелененных территорий специального назначения осуществляется Администрацией. Порядок учета озелененных территорий ограниченного пользования, озелененных территорий специального назначения устанавливается Администрацией.

## **7. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК**

7.1. Размещение (установка) и содержание (эксплуатация) рекламных конструкций, средств размещения информации, в том числе информационных конструкций, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о выборах, о рекламе, об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и муниципальных нормативных правовых актов.

Требования к размещению (установке) и содержанию (эксплуатации) информационных конструкций на территории города Сарова устанавливаются Администрацией.

Размещение и содержание рекламных конструкций осуществляется в соответствии с решением Городской Думы города Сарова.

7.2. Информационные и рекламные конструкции не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.3. Администрацией на территории города Сарова предусматриваются места (территории общего пользования, дворовые территории, подъезды многоквартирных домов, остановки пассажирского транспорта и иные места) для установки информационных конструкций для размещения гражданами на бесплатной основе информационных материалов и объявлений бытового (частного) назначения, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, для размещения

информации о деятельности органов местного самоуправления, иных сведений, необходимых для оперативного информирования пользователей информацией.

7.4. Состояние информационных и рекламных конструкций должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов, настоящих Правил.

7.5. Общие требования к размещению (установке) и содержанию (эксплуатации) знаков адресации.

7.5.1. Собственники объектов адресации (зданий, строений, сооружений) и (или) иные лица, на которых собственниками возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать:

- наличие знаков адресации на зданиях, строениях, сооружениях в соответствии с требованиями, установленными Администрацией;

- поддержание знаков адресации в чистоте и исправном состоянии, освещение в темное время суток;

- своевременную замену знаков адресации (в случае изменения топонимики, неисправного состояния знака адресации);

- сохранность знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий, строений, сооружений.

7.5.2. Требования к размещению знаков адресации, в том числе к их внешнему виду, конструктивным решениям устанавливаются Администрацией.

## **8. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

8.1. Размещение и содержание детских и спортивных площадок.

8.1.1. Проектирование, создание, ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов, настоящих Правил, с соблюдением всех мер по охране и поддержанию здоровья человека, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

8.1.2. Детские и спортивные площадки (далее – площадки) могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей города Сарова или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

8.1.3. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы, с учетом требований к размещению таких площадок.

Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12 - 16 лет) на общественных пространствах в границах микрорайонов на территории города Сарова создаются спортивно-игровые комплексы.

8.1.4. Площадки необходимо создавать в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной, сметной документацией.

При проектировании необходимо предусматривать применение универсального, многофункционального оборудования (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и

людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

8.1.5. Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования необходимо осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

8.1.6. Для игр и активного отдыха детей на территории города Сарова создаются детские площадки для различного возраста: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12 - 16 лет) должны быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы, скейт-парки и т.п.).

8.1.7. Детские площадки создаются с учетом следующих требований:

8.1.7.1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м;

8.1.7.2. Детские площадки на территориях жилого назначения необходимо размещать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе Сарове;

8.1.7.3. Детские площадки могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м;

8.1.7.4. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м);

8.1.7.5. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры детских площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требований к размещению;

8.1.7.6. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц;

8.1.7.7. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, до площадок мусоросборников принимается согласно санитарным правилам и нормам, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта - не менее 50 м;

8.1.7.8. При создании используется следующий перечень элементов благоустройства территории на детской площадке: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование;

8.1.7.9. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования, связанных с возможностью падения детей;

8.1.7.10. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

8.1.7.11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

8.1.7.12. Размещение игрового оборудования на детской площадке осуществляется с учетом нормативных параметров безопасности согласно нижеприведенной таблице.

Требования к минимальному расстоянию безопасности при размещении игрового оборудования.

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

#### 8.1.8. Содержание детских площадок.

8.1.8.1. Содержание детских площадок включает в себя техническое обслуживание оборудования и покрытия детских площадок, контроль за их состоянием.

На территории детской площадки не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей).

При выполнении работ по благоустройству прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8.1.8.2. Ответственность за содержание и безопасную эксплуатацию детских площадок возлагается на лиц, ответственных за содержание территории, на которой размещена детская площадка, в том числе:

а) на территориях земельных участков, территорий и иных объектов, находящихся в собственности, - на их собственников, если законом или договором не предусмотрено иное;

б) на придомовых территориях многоквартирных домов - на собственников помещений в многоквартирном доме либо на уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц;

в) на территориях общего пользования – на организации, осуществляющие содержание территории в рамках муниципальных контрактов.

8.1.8.3. Лица, указанные в пункте 8.1.8.2 настоящих Правил, обеспечивают:

а) содержание детских площадок, в том числе:

- регулярное техническое обслуживание оборудования и покрытий детской площадки (проверку и подтягивание узлов крепления оборудования, обновление окраски оборудования, смазку подшипников и шарниров, обслуживание ударопоглощающих покрытий, их восстановление и корректировку их уровня);

- ремонтные работы (замену крепежных деталей, сварочные работы, замену изношенных, неисправных или дефектных частей и элементов оборудования, текущий и косметический ремонт покрытия);

- поддержание в сохранности элементов благоустройства, расположенных на детской площадке (скамьи, урны, осветительное и иное оборудование, ограждения);

- б) надлежащее санитарное состояние детских площадок, в том числе:

- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнений);

- оборудование детской площадки урнами;

- организацию сбора и вывоза мусора;

- в) уборку территории детских площадок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, в том числе:

- регулярную уборку случайного мусора;

- очистку урн;

- кошение травы в летний период;

- уборку от снега в зимний период;

- г) контроль за состоянием оборудования, в том числе:

- визуальный осмотр (осуществляется еженедельно с целью проверки санитарного состояния детской площадки);

- функциональный осмотр (осуществляется не реже 1 раза в месяц с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования и предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий);

- основной осмотр (осуществляется ежегодно в марте с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундамент и поверхности).

8.1.8.4. В случае обнаружения в процессе осмотров оборудования детской площадки дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты подлежат немедленному устранению. Если это невозможно, то оборудование, имеющее дефекты, должно быть демонтировано и удалено с площадки. С момента обнаружения дефектов оборудования и до его демонтажа и удаления с территории детской площадки принимаются меры, обеспечивающие невозможность использования неисправного оборудования.

8.1.8.5. Для обеспечения безопасности на детских площадках устанавливаются информационные таблички, содержащие:

- правила и возрастные требования при использовании оборудования;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов лиц, ответственных за содержание и безопасную эксплуатацию детской площадки, для сообщения о неисправности и/или поломке оборудования;

- информацию о запретах, установленных при нахождении на территории детской площадки.

8.1.8.6. На территории детской площадки запрещается размещение транспортных средств, выгул домашних животных.

8.1.9. Спортивные площадки создаются для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения с учетом следующих требований:

8.1.9.1. Спортивные площадки создаются в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, размещаемое спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов, тренажеров должно иметь

специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов, иных повреждений);

8.1.9.2. Проектирование и создание спортивных площадок осуществляется в составе территорий жилого и рекреационного назначения, на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья), на территориях спортивных сооружений, территориях общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно санитарным правилам и нормам;

8.1.9.3. Обязательный перечень элементов благоустройства при создании спортивной площадки включает мягкие покрытия или газон (партерный или обыкновенный), спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки, освещение.

8.1.10. Содержание спортивных площадок.

8.1.10.1. Содержание спортивных площадок включает в себя техническое обслуживание оборудования и покрытия спортивных площадок и контроль за их состоянием.

8.1.10.2. Ответственность за содержание и безопасную эксплуатацию спортивных площадок возлагается на лиц, ответственных за содержание территории, на которой размещена спортивная площадка, в том числе:

а) на территориях земельных участков, территорий и иных объектов, находящихся в собственности, пользовании - на их собственников, пользователей, если законом или договором не предусмотрено иное;

б) на придомовых территориях многоквартирных домов - на собственников помещений в многоквартирном доме либо на уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц;

в) на территориях общего пользования – на организации, осуществляющие содержание территории в рамках муниципальных контрактов.

8.1.10.3. Лица, указанные в пункте 8.1.10.2 настоящих Правил, обеспечивают:

а) содержание спортивных площадок, в том числе:

- регулярное техническое обслуживание оборудования и покрытий площадки (проверку и подтягивание узлов крепления оборудования, обновление окраски оборудования, смазку подшипников и шарниров, обслуживание ударопоглощающих покрытий, их восстановление и корректировку их уровня);

- ремонтные работы (замену крепежных деталей, сварочные работы, замену изношенных, неисправных или дефектных частей и элементов оборудования, текущий и косметический ремонт покрытия);

- поддержание в сохранности элементов благоустройства, расположенных на спортивной площадке (скамьи, урны, осветительное и иное оборудование, ограждения);

б) надлежащее санитарное состояние спортивных площадок, в том числе:

- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнений);

- оборудование спортивной площадки урнами;

- организацию сбора и вывоза мусора;

в) уборку территории спортивных площадок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, в том числе:

- регулярную уборку случайного мусора;

- очистку урн;

- кошение травы в летний период;

- уборку от снега в зимний период;

г) контроль за состоянием оборудования, в том числе:

- визуальный осмотр (осуществляется еженедельно с целью проверки санитарного состояния спортивной площадки);

- функциональный осмотр (осуществляется не реже 1 раза в месяц с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования и предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий);

- основной осмотр (осуществляется ежегодно в марте с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундамент и поверхности).

8.1.10.4. В случае обнаружения в процессе осмотров спортивного оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты подлежат немедленному устранению. Если это невозможно, оборудование, имеющее дефекты, должно быть демонтировано и удалено с площадки. С момента обнаружения дефектов оборудования и до его демонтажа и удаления с территории спортивной площадки принимаются меры, обеспечивающие невозможность использования оборудования.

8.1.10.5. Для обеспечения безопасности на спортивных площадках устанавливаются информационные таблички, содержащие:

- правила и возрастные требования при использовании оборудования;
- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;
- номера телефонов лиц, ответственных за содержание и безопасную эксплуатацию спортивной площадки, для сообщения о неисправности и/или поломке оборудования;
- информацию о запретах, установленных при нахождении на территории спортивной площадки.

8.2. Размещение и содержание площадок для выгула собак.

8.2.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

8.2.2. Покрытие площадки для выгула собак должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется предусматривать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

8.2.3. На территории площадки для выгула собак рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

8.2.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула собак рекомендуется включать покрытие, ограждение (не менее 1,5 метра), скамьи, урны, информационный стенд, осветительное оборудование.

8.2.5. Содержание площадок для выгула собак предусматривает:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
  - очистку и подметание территории площадки;
  - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
  - текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки, в том числе:
  - очистку урн;
  - текущий ремонт.

8.3. Размещение и содержание парковок (парковочных мест).



8.3.1. Размещение и содержание на территории города Сарова парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

8.3.2. Создание парковок (парковочных мест) в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения города Сарова осуществляется в порядке, утвержденном решением Городской Думы.

8.3.3. Создание парковок (парковочных мест) на иных территориях общего пользования осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

8.3.4. На территории города Сарова размещаются следующие виды парковок общего пользования: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части); внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие парковки.

Реестр парковок общего пользования ведется Администрацией в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3.5. Содержание парковок.

8.3.5.1. Содержание парковок осуществляется их владельцами в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил.

8.3.5.2. Площадки парковок (парковочных мест) должны быть обустроены следующими элементами: твердыми видами покрытия, элементами сопряжения поверхностей, разделительными элементами, осветительным и информационным оборудованием, подъездными путями с твердым покрытием, а также навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

8.3.5.3. На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3.5.4. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, не допускается.

8.4. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

8.4.1. Размещение малых архитектурных форм (далее - МАФ).

8.4.1.1. Размещение МАФ должно соответствовать следующим требованиям:

а) расположение МАФ не должно создавать препятствий для передвижения пешеходов;

б) допускается компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) необходимое обеспечение устойчивости конструкции МАФ;

г) надежная фиксация и обеспечение невозможности перемещения в зависимости от условий расположения.

8.4.1.2. МАФ могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются утвержденным в установленном порядке проектом благоустройства территории.

8.4.1.3. При выборе МАФ рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для г. Сарова.

8.4.1.4. При благоустройстве часто посещаемых жителями центров притяжения, в том числе общественных территорий, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- возможность механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией МАФ;
- безопасность для жизни и здоровья граждан.

8.4.1.5. Установка МАФ на территориях общего пользования допускается на основании разрешения Администрации на размещение МАФ, за исключением случая, когда установка МАФ осуществляется на основании муниципальных контрактов.

8.4.1.6. При подборе и установке урн должны быть обеспечены следующие характеристики:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

8.4.1.7. При подборе уличной мебели, размещаемой на территориях общего пользования рекреационного и жилого назначения, необходимо обеспечивать максимальное удобство и привлечение посетителей, а также учитывать следующее:

- а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент;
- б) на территориях рекреационных зон, жилых зон устанавливаются скамейки со спинками и поручнями, на территориях транзитных зон возможна установка скамеек без спинок и поручней;
- в) на территориях особо охраняемых природных территорий, лесопарков возможна установка скамей и столов из древесных пней-срубов, бревен, не имеющих сколов и острых углов.

8.4.1.8. На тротуарах автомобильных дорог общего пользования местного значения необходимо использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8.4.1.9. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

8.4.2. Содержание МАФ.

8.4.2.1. Содержание МАФ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, в приоритетном порядке с обеспечением реализации мер с целью охраны жизни и здоровья человека.

МАФ должны находиться в чистоте, не иметь загрязнений и повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии.

8.4.2.2. Ремонт и покраска МАФ в необходимых объемах осуществляются в срок до 1 июня каждого года. Объемы работ по ремонту и покраске МАФ определяются эксплуатирующей организацией.

8.4.2.3. Фонтаны, расположенные на территориях общего пользования, должны находиться в исправном работоспособном состоянии, поддерживаться в чистоте и порядке, в том числе и в период их отключения. Сроки включения, окончания работы фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы определяются Администрацией.

Эксплуатирующая организация должна обеспечивать надлежащую эксплуатацию и контроль технического состояния оборудования, техническое обслуживание и ремонт, надлежащее работоспособное техническое и санитарное состояние фонтанов.

В случае, если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования фонтана, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования.

## **9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК**

9.1. Организация пешеходных коммуникаций осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

9.2. При организации пешеходных коммуникаций устанавливаются следующие требования:

9.2.1. Необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения, выделение основных и второстепенных пешеходных связей;

9.2.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям, строениям, сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих правил и норм;

9.2.3. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах необходимо провести мероприятия по переносу пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов;

9.2.4. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным и безопасным при ходьбе и устойчивым к износу;

9.2.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны быть шириной, позволяющей избежать образования толпы;

9.2.6. Пешеходные маршруты должны быть освещены;

9.2.7. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается установка МАФ для кратковременного отдыха (скамейки, диваны и другие МАФ) с учетом потребности маломобильных групп населения, рекомендуется предусматривать

оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений;

9.2.8. На дорожках скверов, бульваров рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения поверхностей;

9.2.9. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные и экологические тропы с естественным грунтовым покрытием;

9.2.10. Создание аллей осуществляется преимущественно на территории объектов рекреационного назначения (скверы, парки, бульвары, пешеходные дорожки).

9.3. При организации велосипедных путей устанавливаются следующие требования:

9.3.1. Необходимо обеспечивать безопасность, прямолинейность велосипедных маршрутов, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде; по всей территории города Сарова;

9.3.2. При организации велодорожек необходимо предусматривать твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями;

9.3.3. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

9.3.4. В первую очередь необходимо предусматривать:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на путях следования, где определены велосипедные маршруты;
- организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением.

## **10. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

10.1. Обустройство территории города Сарова в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других категорий маломобильных групп населения (далее – МГН) осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

10.2. При проектировании создания и ремонта элементов благоустройства необходимо предусматривать мероприятия с учетом современных требований к доступности городской среды для МГН, в том числе с учетом следующих требований:

- проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- при разработке проектных решений по благоустройству территорий общего пользования необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (в том числе маломобильных групп), приемы поддержки

исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой;

- предлагаемые в проектной документации решения по благоустройству территорий общего пользования должны обеспечивать одновременное использование различных элементов благоустройства, способствующих повышению удобства и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, учитывать лучшие архитектурные практики и технологии по развитию общественных пространств;

- с целью достижения доступности городской среды для МГН необходимо предусматривать оснащение объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН;

- пути движения МГН рекомендуется проектировать в соответствии действующими нормами законодательства Российской Федерации, требованиями раздела 9 Правил.

10.3. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям необходимо предусматривать мероприятия с учетом следующих требований:

- поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях;

- тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью;

- в целях обеспечения доступа в здания, строения, сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания, строения, сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях, строениях, сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, рекомендуется применение тактильных наземных указателей;

- для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

10.4. При обустройстве входных групп в здания, строения, сооружения жилого и общественного назначения необходимо выполнять мероприятия, предусмотренные разделом 3 Правил.

## **11. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

11.1. Общие требования к уборке территории города Сарова.

11.1.1. Субъекты отношений в сфере благоустройства обязаны проводить регулярную уборку территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, с учетом особенностей проведения уборки в весенне-летний и зимний периоды, санитарно - эпидемиологических требований к содержанию территорий городских поселений.

11.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей к его границам территории.

11.1.3. Уборку территории в границах земельных участков обеспечивают правообладатели таких земельных участков самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций.

Отходы от уборки территорий, в том числе мусор, отходы спила, порубочных остатков деревьев, кустарников, листвы и других остатков растительности, грунта, снега, размещаются на специально обустроенных или отведенных местах (площадках) накопления с использованием специальных емкостей соответствующего назначения.

11.1.4. Уборку территорий общего пользования, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых, внутриквартальных и внутримикрорайонных территорий, объектов внешнего благоустройства, незакрепленных территорий согласно утвержденному перечню обеспечивает Администрация города Сарова.

11.1.5. Уборка территории общего пользования города Сарова осуществляется с учетом возможности применения ручного или механизированного способа.

Приоритетным устанавливается механизированный способ уборки территории общего пользования города Сарова.

Ручной способ уборки территории общего пользования применяется для мест труднодоступных для механизированной уборки в следующих случаях:

- ширина убираемых объектов менее 1,5 метров;
- отсутствуют в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар бордюрные пандусы или местные понижения бортового камня;
- протяженность убираемых объектов менее 3 метров;
- существуют препятствия движению уборочной техники: зеленые насаждения, цветочные клумбы, опоры освещения, информационные конструкции и др.

11.2. Уборка территории города Сарова в весенне-летний период.

11.2.1. Весенне-летний период уборочных работ устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации период весенне-летней уборки может быть изменен.

11.2.2. Сроки подготовки уборочной техники к работе в весенне-летний период определяются Администрацией.

11.2.3. При уборке территории общего пользования города Сарова в весенне-летний период выполняются следующие виды работ:

11.2.3.1. Ежедневное прометание территорий с твердым покрытием (тротуары, придомовые, дворовые территории, хозяйственные, детские, спортивные площадки, дороги, иные объекты);

11.2.3.2. Ежедневный сбор и вывоз мусора со всей территории;

11.2.3.3. При температуре воздуха выше 25 °С поливка твердого покрытия в период с 10 до 17 часов;

11.2.3.4. Ежедневная уборка мусора из урн;

11.2.3.5. Ежедневное прометание всей территории;

11.2.3.6. Ежедневная промывка от пыли и грязи твердых покрытий;

11.2.3.7. Сгребание и вывоз опавших листьев с территорий с твердым покрытием (тротуары, придомовые, дворовые территории, хозяйственные, детские,

спортивные площадки, дороги, пешеходные дорожки, иные объекты) в период листопада;

11.2.3.8. Окраска и приведение в надлежащее состояние МАФ, уличной мебели, оборудования спортивных и детских площадок, памятников, памятных знаков, мемориальных досок не позднее 1 июня текущего года;

11.2.3.9. Покос травы;

11.2.3.10. Влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа;

11.2.3.11. Мойка по всей ширине проезжей части улиц и площадей, мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов.

11.2.4. Субъекты, осуществляющие уборку и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, должны убирать смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта и иные объекты, расположенные в границах территорий общего пользования.

11.2.5. Покос травы осуществляется с кратностью, чтобы высота травяного покрова на территории города Сарова (за исключением территории естественных лугов, лесов, луговых газонов в парках и лесопарках, созданных на базе естественной луговой растительности, склонов рек и оврагов, элементов искусственных ландшафтных композиций, внутренней территории частных домовладений), а также в полосе отвода автомобильных и железных дорог, дорог в границах улиц и имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, на разделительных полосах, выполненных в виде газонов, не превышала 15 см.

11.2.6. Дорожное покрытие, обочины автомобильных дорог, осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, полоса отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль, шоссейных дорог, разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора и загрязнений.

11.2.7. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть очищены от песка, грязи и мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки).

11.2.8. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели не должны иметь видимых загрязнений и повреждений.

11.2.9. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного пассажирского транспорта должны содержаться в чистоте.

11.3. Зимняя уборка территории города Сарова.

11.3.1. Зимний период уборочных работ устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания зимнего периода уборочных работ могут изменяться постановлением Администрации.

Требования к зимней уборке территорий общего пользования также применяются в случае снегопада и (или) гололеда, произошедших вне пределов зимнего периода уборочных работ.

11.3.2. До 1 октября текущего года Администрация и специализированные организации в сфере обеспечения чистоты и порядка должны обеспечить завершение работ по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), уборочной техники к работе в зимний период, запасов противогололедных материалов.

11.3.3. Места для приема снега, базы для хранения противогололедных материалов должны содержаться в чистоте и порядке, а после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Площадка для приема снега должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, обеспечивающее сбор, очистку и отведение талых вод.

11.3.4. При уборке территорий общего пользования города Сарова в зимний период выполняются следующие виды работ:

11.3.4.1. Ежедневное прометание территорий с твердым покрытием;

11.3.4.2. Ежедневный сбор мусора со всей территории;

11.3.4.3. Уборка мусора из урн по мере накопления;

11.3.4.4. Уборка (вывоз) снега в соответствии с требованиями настоящих Правил;

11.3.4.5. Формирование снежных валов на заранее подготовленной территории и последующий вывоз снега только на специально отведенные Администрацией места;

11.3.4.6. Очистка от снега, наледи, обработка в случаях гололеда (гололедицы) противогололедным материалом проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения, дворовых территорий, проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, контейнерных площадок и подъездных путей к ним, дорожек и площадок в парках, скверах и бульварах, остановок пассажирского транспорта;

11.3.4.7. Зачистка дорожных лотков после удаления (вывоза) снега с проезжей части;

11.3.4.8. Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;

11.3.4.9. Выполнение разрывов в снежных валах у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, из дворов, на пешеходных переходах, в иных местах;

11.3.4.10. Вывоз накопившегося объема снега с территорий, не позволяющих организовать хранение в течение допустимых сроков без значительного (более одной четвертой части) суживания проезжей части или тротуаров, с целью предотвращения подтопления территорий;

11.3.4.11. В период таяния снега - рыхление снега и организация отвода талых вод.

11.3.5. Тротуары, пешеходные дорожки, лестничные сходы должны быть очищены от снега (снежно-ледяных образований) на всю ширину до покрытия. Не допускается наличие на тротуарах, пешеходных дорожках, лестничных сходах и остановках общественного пассажирского транспорта уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

11.3.6. Территории, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны очищаться от снега и наледи до твердого покрытия. При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

11.3.7. Обработка проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения противогололедными материалами должна начинаться не позднее 1 часа с начала снегопада. При получении от метеорологической службы предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части таких дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

11.3.8. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта и пешеходов участки магистралей и улиц (крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, остановки пассажирского транспорта, площади, перроны железнодорожных вокзалов). Перечень участков, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, должен находиться в специализированной организации, привлекаемых к проведению уборочных работ.

11.3.9. По окончании обработки противогололедными материалами наиболее опасных для движения транспорта и пешеходов участков производится сплошная



обработка проезжих частей с твердым покрытием. Обработка всей площади тротуаров должна быть произведена в течение 4 часов с начала снегопада.

11.3.10. При получении от метеорологической службы оповещения о гололеде или возможности его возникновения в течение 2 часов после оповещения в первую очередь противогололедными материалами обрабатываются лестничные сходы, а затем тротуары.

11.3.11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, проездов и тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

11.3.12. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

11.3.13. Вывоз снега в течение суток после окончания снегопада должен осуществляться от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, с территорий массового посещения людей (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, автостанций, театров, организаций образования), с въездов на территории и выездов с территорий объектов здравоохранения, а также с улиц и проездов для обеспечения безопасности дорожного движения.

11.3.14. Вывоз складированного снега осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада при уборке снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов, не позднее 5 суток - с остальных территорий.

11.3.15. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на улицах, автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах, пешеходных дорожках и остановках пассажирского транспорта начинаются не позднее 1 часа после окончания снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

11.3.16. Не позднее 12 часов после окончания снегопада должны быть убраны под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения, внутридворовые проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, не имеющие твердого покрытия.

11.3.17. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.3.18. В местах, где невозможно применение техники, для уборки снега должна использоваться ручная зачистка.

11.3.19. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от их организационно-правовых форм, должна обеспечиваться после прохождения снегоочистительной техники уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, зданий, сооружений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других зданий, строений, сооружений.

11.4. Требования к организации санитарной очистки территорий от отходов и мусора.

11.4.1. С целью поддержания чистоты и порядка субъекты отношений в сфере благоустройства обязаны осуществлять мероприятия по организации накопления и вывоза отходов, а также по своевременной очистке территорий в соответствии с

требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, санитарных правил и норм.

11.4.2. Все субъекты отношений в сфере благоустройства обязаны принимать меры по сбору и своевременному вывозу (транспортированию) отходов, образовавшихся в ходе уборочных работ, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4.3. С целью надлежащего накопления и вывоза (транспортирования) твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территории города Сарова субъекты отношений в сфере благоустройства обязаны создавать, обеспечивать содержание места (площадки) для накопления ТКО, заключать договоры на вывоз (транспортирование) ТКО в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Накопление ТКО осуществляется субъектами отношений в сфере благоустройства в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами обращения с ТКО и порядком накопления ТКО.

Место (площадка) для накопления ТКО должна быть очищена от мусора, территория вокруг места (площадки) в радиусе 10 м должна находиться в чистоте и порядке.

На контейнерной площадке в обязательном порядке мусоровывозящей компанией размещается график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов такой организации.

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

11.4.4. Места (площадки) накопления ТКО создаются Администрацией в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.4.5. Реестр мест (площадок) накопления ТКО ведется Администрацией.

11.4.6. Сбор и вывоз отходов строительства и сноса, образовавшихся во время ремонта, перепланировки (переустройства) помещений в многоквартирных домах, осуществляется владельцами (пользователями) этих помещений за свой счет.

11.4.7. Владельцы, пользователи контейнерных площадок, собственники ТКО не должны допускать переполнение контейнеров, бункеров, превышающую верхнюю границу корпуса контейнера, бункера, а также загрязнение прилегающих к контейнерным площадкам территорий.

11.4.8. Организация раздельного накопления ТКО осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4.9. При вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства застройщик обязан по согласованию с Администрацией организовать контейнерные площадки для накопления ТКО либо обеспечить установку дополнительных контейнеров на уже существующих контейнерных площадках по согласованию с их владельцами.

11.4.10. На территории города Сарова запрещается:

- сброс, складирование мусора и отходов, не относящихся к ТКО, в контейнеры и бункеры, установленные на контейнерных площадках для накопления ТКО;
- выливание жидких бытовых отходов и воды в контейнеры для ТКО;
- размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке для накопления ТКО, отходов, не относящихся к ТКО, в том числе порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства,

коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря, иных отходов 1-5 класса опасности;

- размещение автотранспорта и иных объектов, препятствующих подъезду мусоровозов непосредственно к контейнерам и бункерам, контейнерным площадкам;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на улицы и проезды.

11.4.11. С целью недопущения загрязнения детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек, тротуаров, скверов, территорий дворов, улично-дорожной сети и других общественных мест, в случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования, лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано обеспечить устранение экскрементов.

11.4.12. С целью обеспечения чистоты и порядка на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, объектах внешнего благоустройства, иных общедоступных территориях общего пользования Администрацией обеспечивается сбор и удаление биологических отходов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4.13. С целью недопущения наличия стоянок брошенного разукомплектованного автотранспорта на территории города Сарова Администрация организует и координирует работу по вывозу данного автотранспорта. Порядок работы с брошенным разукомплектованным автотранспортом устанавливается Администрацией.

11.4.14. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных, дворовых, внутриквартальных и внутримикрорайонных территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий города Сарова субъектами отношений в сфере благоустройства должны быть на них установлены специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры).

Урны должны быть чистыми, окрашенными, не иметь каких-либо очагов коррозии и повреждений.

Переполнение урн не допускается, территория в радиусе 1 метра от урны должна быть очищена от мусора.

## **12. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКА ЛИВНЕВЫХ ВОД**

12.1. Организация стока поверхностных ливневых вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды), обеспечивается владельцами объектов капитального строительства, строений, сооружений, земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

12.2. Сток поверхностных сточных вод на территории города Сарова обеспечивается тремя способами с использованием различных систем:

12.2.1. Открытая система отвода поверхностных вод с территории земельных участков, которая обеспечивает сбор и отведение воды по лоткам, кюветам, канавам и каналам без очистки;

12.2.2. Закрытая система отвода поверхностных вод с территории земельных участков, которая обеспечивает отведение воды через сеть подземных трубопроводов и очистных сооружений (ливневая (дождевая) канализация или водосток);

12.2.3. Смешанная система отвода поверхностных вод с территории земельных участков, включающая элементы закрытой и открытой систем.

12.3. Содержание и эксплуатация системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории города Сарова обеспечивается правообладателями (пользователями) такой системы водоотведения поверхностных сточных вод, отдельных участков таких систем .

12.4. Система водоотведения поверхностных сточных вод на территории города Сарова включает в себя следующие водоотводные сооружения:

- водосточную сеть (ливневую канализацию);
- насосные станции (дренажные и по перекачке поверхностного стока);
- дождеприемные решетки;
- колодцы;
- очистные сооружения.

12.5. Применение открытой системы отвода поверхностных сточных вод допускается на внутриквартальных и внутримикрорайонных территориях, в районах малоэтажной застройки и на озелененных территориях с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

12.6. При проектировании системы водоотведения (ливневой канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, проектной организацией совместно с заказчиком определяется тип системы водоотведения, а также должен быть учтен рельеф прилегающей местности, существующая инфраструктура, осуществлен расчет на основе данных об осадках, фильтрационных характеристиках водоносных пластов, градостроительных параметров.

При проектировании должны предусматриваться меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды.

12.7. Содержание и эксплуатация муниципальной системы ливневой канализации обеспечивает Администрация. Условия подключения объектов к муниципальной системе ливневой канализации определяет Администрация.

12.8. Правообладатели (пользователи) систем водоотведения поверхностных сточных вод обеспечивают комплекс работ по содержанию (техническому обслуживанию) и ремонту элементов систем водоотведения (канализации), необходимых для поддержания их проектной работоспособности.

12.9. При эксплуатации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории города Сарова запрещается:

12.9.1. Заваливать землей и строительными материалами (мусором) крышки, люки и решетки колодцев, колодцы, другие коммуникации и сооружения в составе системы водоотведения;

12.9.2. Асфальтировать дождеприемные решетки и крышки смотровых колодцев;

12.9.3. Снимать крышки с колодцев и водоотводящих систем;

12.9.4. Производство земляных работ в зоне нахождения систем водоотведения поверхностных сточных вод, в том числе и на самих системах водоотведения, без разрешения на проведение земляных работ;

12.9.5. Самовольное присоединение объектов к централизованным системам водоотведения поверхностных сточных вод;

12.9.6. Сброс в водоотводящие системы, в том числе в дождеприемные и смотровые колодцы окалин, извести, песка, гипса, металлической стружки, грунта, мусора, осадков локальных очистных сооружений, нерастворимых масел, смол, мазута, нерастворимых красителей, производственных отходов, нерастворимых в воде жидкостей, в том числе коллоидных растворов, уменьшающих поперечное сечение трубопроводов, жиров, производственных сточных, хозяйственно-бытовых вод, всплывающих веществ;

12.9.7. Размещать здания, строения и сооружения, устройства линейных сооружений в охранной зоне систем водоотведения поверхностных сточных вод;

12.9.8. Устанавливать нестационарные торговые объекты, металлические гаражи и другие сооружения, ограничивающие технологический доступ к сетям ливневой канализации и водоотводящим системам;

12.9.9. Препятствовать проходу к системам водоотведения поверхностных сточных вод владельцам таких систем;

12.9.10. Производить складирование материалов в охранной зоне систем водоотведения;

12.9.11. Заниматься шахтными, взрывными, свайными работами в охранной зоне систем водоотведения;

12.9.12. Организовывать стоянки автомобильного транспорта в охранной зоне систем водоотведения.

### **13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

13.1. На территориях общего пользования земляные и строительные работы, ремонтные работы, работы по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, а также аварийные и иные работы, связанные с разработкой или отсыпкой грунта или вскрытием асфальтовых покрытий (далее – земляные работы), проводятся только на основании разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

13.2. Не требуется получение разрешения на осуществление земляных работ в границах земельного участка при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

13.3. Порядок выдачи разрешения на осуществление земляных работ устанавливается Администрацией.

13.4. Производство земляных работ и оборудование места производства таких работ, в том числе определение типа применяемого ограждения на месте производства земляных работ, осуществляется в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

13.5. До начала осуществления земляных работ необходимо:

- вызвать на место производства работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте расположение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ;

- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, перекрытием движения, помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков осуществления земляных работ, изменений схемы движения транспорта;

- оформлять при необходимости вырубку (пересадки) зеленых насаждений, в том числе вырубки аварийных деревьев, в установленном порядке разрешения на вырубку или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений.

13.6. При производстве земляных работ следует выполнить все мероприятия, предусмотренные проектной документацией по обустройству места проведения земляных работ, в том числе:

13.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии со схемой, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения, проектом производства работ (организации строительства);

13.6.2. Оградить место производства работ с применением типа ограждения в соответствии с проектной документацией, регламентирующей порядок производства земляных работ, требованиями настоящего раздела Правил;

13.6.3. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте производства работ, вызвать на место производства работ представителей владельцев коммуникаций и сооружений, одновременно принять меры к защите сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты работы приостановить до согласования проекта производства работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений;

13.6.4. При работах на больших по площади территориях предусмотреть график выполнения работ для каждого отдельного участка, работы на последующих участках необходимо выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

13.6.5. При работах на пересечении с асфальтовым или усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение покрытия;

13.6.6. На месте производства земляных работ, на которых образуются отходы, временно хранить (складировать) отходы строительства и сноса в специально оборудованных для этого местах с последующим транспортированием таких отходов для утилизации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

13.6.7. Строительные материалы и изделия складировать только в пределах огражденной площадки в соответствии с проектом производства работ ( проектом организации строительства);

13.6.8. При выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

13.6.9. При производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней.

13.7. Разрешение на осуществление земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за производством работ.

13.8. Обеспечение чистоты и порядка в местах производства земляных осуществляется исполнителем работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами.

13.9. При осуществлении земляных работ запрещается:

13.9.1. Допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства сверх объемов, указанных в проекте производства работ (организации строительства) и разрешении на осуществление земляных работ;

13.9.2. Осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

13.9.3. Осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

13.9.4. Складировать на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

13.9.5. Занимать территорию за пределами границ участка места производства земляных работ;

13.9.6. Загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории;

13.9.7. Сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании- покрывать их асфальтом;

13.9.8. Производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

13.10. После завершения земляных работ защитное ограждение должно быть демонтировано, а нарушенное благоустройство полностью восстановлено в сроки и в объемах, указанных в проекте производства работ (проекте организации строительства), разрешении на осуществление земляных работ.

13.11. В случае аварии при производстве земляных работ исполнитель обязан принять меры по немедленной ликвидации аварии, своевременно вызвать на место производства работ владельцев поврежденных сооружений, представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии Администрацию, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

13.12. Требования к ограждениям мест производства земляных работ.

13.12.1. На ограждениях мест производства земляных работ (далее - ограждения) необходимо разместить информацию с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

13.12.2. Ограждение должно иметь ворота и (или) калитки, контролируемые в течение рабочего времени и запираемые после его окончания, внешний вид, соответствующий установленным требованиям, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, кроме предусмотренных требованиями проектов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, надписей, рисунков, по периметру ограждений и мест разрытия должны быть установлены информационные щиты, предупредительные надписи и знаки, необходимые указатели, сигнальное (аварийное) освещение.

13.12.3. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, рекомендуется устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта.

13.12.4. Ограждения должны обеспечивать безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, и предназначаться для создания оптимальных условий труда при организации и осуществлении земляных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих и населения, проживающего в зоне влияния производства работ, а также обеспечивать защиту от распространения ветром мусора и пыли за пределы площадки при осуществлении сноса, разборке аварийных конструкций, при устройстве котлована.

13.12.5. Применение временных ограждений при производстве работ на улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с согласованными с органами ГИБДД и утвержденными техническим заказчиком работ схемами участков объектов улично-дорожной сети, на которых производятся дорожные работы.

13.12.6. Ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте. Конструкция крепления элементов ограждения должна обеспечивать возможность установки его на местности. Стальные элементы ограждений должны быть защищены от коррозии.

13.12.7. Ограждения должны быть рассчитаны на снеговые, ветровые и внешние нагрузки в соответствии со сводом правил.

13.12.8. Ограждения должны изготавливаться из материалов, пригодных по своим физическим и конструктивным свойствам для ограждений. Материалы,

применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям стандартов, технических условий на их изготовление.

## **14. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА**

14.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории города Сарова осуществляется на период проведения государственных, региональных и городских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

14.2. Праздничное оформление осуществляется:

14.2.1. На территориях общего пользования с использованием муниципальных объектов, элементов праздничного оформления - Администрацией в соответствии с Адресной программой праздничного оформления города Сарова;

14.2.2. Правообладателями зданий и иных объектов - на фасадах зданий, строений, сооружений, фасадах и витринах объектов торговли, предпринимательства, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающих к ним территорий в соответствии с концепцией праздничного оформления города Сарова, разрабатываемой Администрацией.

14.3. Для праздничного оформления в зависимости от времени года и тематики праздников используются следующие элементы праздничного оформления:

- флаги с государственной, региональной, муниципальной символикой;
- декоративные флаги, флажки, флажные конструкции;
- объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующие тематике мероприятия;
- текстильные или нетканые изделия (лозунги, баннеры, панно и др.), в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- искусственные и живые ели;
- праздничная иллюминация улиц, площадей, фасадов зданий, строений, сооружений: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, световые панно и объемные композиции из светодиодов, световых проекций, лазерных рисунков;
- иные элементы праздничного оформления, в том числе с применением инновационных элементов, новых материалов, оборудования и технологий.

14.4. Используемые для праздничного оформления города Сарова элементы праздничного оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации для соответствующего типа элемента.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления на территории города Сарова должно быть обеспечено сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

14.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления на территории города Сарова должны быть предусмотрены меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

14.7. Не допускается размещение элементов праздничного оформления, содержащих рекламные изображения.



## **15. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

15.1. Требования к состоянию, содержанию инженерных сооружений и коммуникаций.

15.1.1. Состояние объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

15.1.2. Владельцы, пользователи инженерных сооружений и коммуникаций должны обеспечивать надлежащее состояние и содержание вышеуказанных объектов, в том числе люков, решеток, смотровых и дождеприемных колодцев, наружной изоляции наземных линий теплосети, газопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями настоящих Правил, не допускать подтопления улиц, дорог, тротуаров, домов, придомовых территорий или иных объектов, своевременно ликвидировать подтопления и восстанавливать нарушенное подтоплением благоустройство.

15.1.3. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы) ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы), а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль. Администрация, организации, обслуживающие инженерные сети (в том числе ливневую канализационную систему), должны информировать население о доступных способах передачи сообщений по вопросам нарушения работы инженерных сетей.

15.1.4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) и восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение (при откачке воды из котлованов - на лицо, осуществляющее соответствующие работы, при аварийных ситуациях на трубопроводах - на владельца инженерных коммуникаций). Техногенные подтопления, вызванные сбросом воды, должны быть ликвидированы, а благоустройство восстановлено - в течение суток. В случае большого объема работ по ликвидации техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, и восстановлению благоустройства указанные работы должны быть выполнены в сроки, установленные Администрацией.

15.1.5. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев канализационной системы и их очистка производятся по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

15.1.6. Наземные части смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо- и водопроводов, наземных частей иных линейных сооружений, ливневой канализационной системы, в том числе люки, должны быть чистыми, не иметь видимых повреждений и очагов коррозии, не создавать препятствия движению пешеходов и транспортных средств. В случае расположения наземных частей колодцев на территории улично-дорожной сети города Сарова уровень отметки наземной части колодцев должен находиться на уровне отметки верхней части дорожного полотна. Решетки смотровых и дождеприемных колодцев канализационной системы должны содержаться в рабочем состоянии (не должны быть повреждены, засорены и (или) заилены).

15.1.7. Владельцы или пользователи наземных частей линейных (инженерных) сооружений и коммуникаций должны проводить необходимый ремонт, выполнять своевременные профилактические обследования указанных объектов, их очистку, покраску, восстановление. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

15.1.8. Землепользователи земельных участков, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

15.1.9. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара допускаются не более 15 мм.

15.1.10. Не допускается:

- оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками;

- отсутствие, повреждение люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- самовольно кому-либо, кроме специализированных организаций, открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на инженерных системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения;

- размещать отходы, устраивать свалки на трассах инженерных коммуникаций.

15.2. Требования к установке и обслуживанию общественных туалетов (мобильных туалетных кабин).

15.2.1. Установка и обслуживание общественных туалетов (мобильных туалетных кабин) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами.

15.2.2. Общественные туалеты (мобильные туалетные кабины) должны размещаться в специально оборудованных помещениях или на определенных Администрацией площадках, располагаться в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования.

Не допускается размещение общественных туалетов (мобильных туалетных кабин) на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.

15.2.3. Расписание работы общественных туалетов размещается в местах их нахождения на информационных стендах.

15.2.4. Площадки для установки мобильных туалетных кабин должны быть ровными, иметь твердые виды покрытия и иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

15.2.5. Общественные туалеты (мобильные туалетные кабины) должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов должна производиться не реже одного раза в сутки, очистка мобильных туалетных кабин производится не реже одного раза в неделю.

15.2.6. Функционирование общественных туалетов на территориях общего пользования города Сарова обеспечивается Администрацией.

15.2.7. Места проведения массовых мероприятий (массовых городских праздников) на территориях общего пользования организатор таких мероприятий обеспечивает мобильными туалетными кабинами.

15.3. Требования к состоянию домовладений и земельных участков, на которых они расположены.

15.3.1. Домовладения (индивидуальные жилые дома) и земельные участки, на которых они расположены, должны содержаться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

15.3.2. Собственники, владельцы, пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- содержать домовладения и осуществлять уборку земельных участков, на которых они расположены, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

- складировать мусор в специально оборудованных местах;

- не допускать складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на уличной стороне домовладения свыше 7 дней;

- не допускать хранения разукomплектованных механизмов, автотранспорта, иной техники, мусора на уличной стороне домовладения;

- соблюдать установленные законодательством Российской Федерации требования к организации сбора и вывозу жидких отходов, к установке дворовых уборных на территории частных домовладений;

- своевременно заключать договоры с целью обеспечения вывоза твердых коммунальных отходов и иного мусора в установленном порядке;

- не допускать загрязнения прилегающей территории;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать действия, приводящие к подтоплению соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- содержать в надлежащем состоянии ограждения земельных участков, произрастающие на территории зеленые насаждения, обрезать аварийно опасные и сухостойные ветки, удалять аварийно опасные и сухостойные деревья;

- устанавливать и содержать в порядке знаки адресации дома, земельного участка.

15.4. Требования к состоянию территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан и построек на них.

15.4.1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны соблюдать требования по обеспечению чистоты и порядка на отведенном им земельном участке, территории таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории, установленные настоящими Правилами, действующим законодательством Российской Федерации.

15.4.2. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, действующие от имени таких объединений, обязаны не допускать складирование (сброс) мусора вне установленных мест.

15.4.3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечивать вывоз отходов в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15.4.4. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны производить санитарную очистку территорий таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям территории от рассеянного мусора, не допускать выполнения работ, приводящих к подтоплению соседних садовых участков и прилегающих территорий общего пользования.

15.4.5. Ответственность за содержание земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, предоставленных садоводческому, огородническому некоммерческому объединению граждан, и прилегающих к ним территорий, обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения несут садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, собственники земельных участков.

15.5. Требования к состоянию территории стоянок для автомобилей, территорий гаражных кооперативов.

15.5.1. Стоянки для автомобилей и территории гаражных кооперативов должны содержаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями настоящих Правил.

15.5.2. Стоянка (хранение) автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Стоянка автотранспорта на придомовых территориях и внутриквартальных территориях осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения.

15.5.3. Площадки автостоянок, проезды на территории гаражных кооперативов и подъездные пути к ним должны иметь твердое покрытие. Площадки автостоянок должны быть обустроены следующими элементами: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения;

15.5.4. На территории автостоянок, гаражных кооперативов должны быть обустроены въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), отвод ливневых сточных вод, емкости (бункеры, контейнеры, урны) для сбора мусора и иных отходов. Не допускается складирование отходов (мусора) вне специально предназначенных для данных целей контейнеров, бункеров.

15.5.5. Для организаций, осуществляющих деятельность по хранению автотранспортных средств (гаражные кооперативы, платные автостоянки), обязательно заключение договоров на вывоз отходов со специализированными организациями в установленном порядке. Количество бункеров, контейнеров, устанавливаемых на местах накопления отходов на территории гаражного кооператива, рассчитывается исходя из норм накопления отходов.

15.5.6. Кровли гаражей, находящихся в непосредственной близости от границ многоэтажной жилой и общественной застройки, должны содержаться в чистоте.

15.5.7. Территория гаражного кооператива должна иметь ограждение.

15.5.8. На территории автостоянок, гаражных кооперативов должен быть организован сбор отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации об отходах производства и потребления.

15.6. Требования к состоянию, содержанию временных объектов.

15.6.1. Состояние временных объектов должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил.

15.6.2. Не допускается размещение временных объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника. Для многоквартирных и жилых домов указанное расстояние

должно быть подтверждено расчетами инсоляции и коэффициента естественной освещенности в жилых помещениях.

15.6.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной в установленном порядке, на основании и на условиях, определенных договорами с хозяйствующими субъектами о предоставлении места для размещения нестационарных торговых объектов.

15.6.4. Временные объекты должны быть окрашены, не иметь видимых загрязнений, повреждений и следов коррозии, надписей (рисунков), содержаться в чистоте и порядке.

## **16. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА**

16.1. Граждане, общественные организации и объединения, представители профессиональных сообществ, хозяйствующие субъекты (далее - заинтересованные лица) являются участниками деятельности по благоустройству территории города Сарова.

16.2. Участие заинтересованных лиц в реализации проектов и мероприятий по благоустройству территории города Сарова осуществляется в следующих формах:

16.2.1. Участие в инвентаризации текущего состояния уровня благоустройства дворовых территорий и общественных пространств;

16.2.2. Участие в определении целей, задач по развитию благоустройства территорий, участие в разработке и общественном обсуждении концепции, проектов благоустройства общественных пространств и дворовых территорий;

16.2.3. Участие в общественных обсуждениях, рейтинговом голосовании по выбору приоритетных проектов благоустройства территорий общего пользования, подготовке инициативных проектов в рамках проекта инициативного бюджетирования Нижегородской области «Вам решать»;

16.2.4. Участие в определении основных видов активностей, видов деятельности, которые наиболее востребованы на общественных пространствах и дворовых территориях;

16.2.5. Участие в разработке технических заданий и проектов благоустройства общественных пространств, дворовых территорий;

16.2.6. Осуществление общественного контроля в сфере благоустройства, в том числе с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом положений федерального законодательства об общественном контроле в Российской Федерации;

16.2.7. Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству и содержанию территорий общего пользования, прилегающих территорий, в том числе участие в общегородских субботниках и акциях во время проведения месячников по подготовке города Сарова к весенне-летней и осенней эксплуатации, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации;

16.2.8. Участие в развитии предпринимательской деятельности, направленной на расширение сферы услуг и общественной деятельности на территории общественных пространств и дворовых территориях;

16.2.9. Участие, в том числе финансовое, граждан и хозяйствующих субъектов, общественных организаций в реализации проектов благоустройства территорий в рамках проекта инициативного бюджетирования Нижегородской области «Вам решать» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

16.2.10. Участие, в том числе финансовое, граждан и хозяйствующих субъектов, общественных организаций в создании элементов благоустройства территорий общего пользования путем их размещения на территориях общего пользования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, на основании разрешения Администрации на размещение элементов благоустройства на территориях общего пользования.

## **17. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

17.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с установленным законом Нижегородской области порядком.

17.2. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с параметрами, установленными настоящими Правилами, отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка, утверждение схемы границ прилегающей территории, внесение в них изменений осуществляется Администрацией.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

17.3. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Сарова, размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанное официальное опубликование, размещение схем границ прилегающих территорий обеспечивается Администрацией.

17.4. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

17.5. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

17.5.1. Земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев образования земельных участков по границам зданий, строений, сооружений;

17.5.2. Зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

а) не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) образованных по границам зданий, строений, сооружений;

в) границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

17.6. В границы прилегающих территорий не включаются территории, не относящиеся к территориям общего пользования, а также территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

17.7. На территории города Сарова устанавливаются следующие параметры границ прилегающих территорий:

17.7.1. От границ земельных участков - 3 м, от границ зданий, строений, сооружений - 15 м, за исключением случаев, указанных в пунктах 17.7.2-17.7.11 настоящего раздела Правила;

17.7.2. От границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом

блокированной застройки, - 10 м, от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки - 20 м;

17.7.3. От границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение - 20 м, от границ нежилого здания, строения, сооружения - 30 м, если иное не предусмотрено в пунктах 17.7.4-17.7.8 настоящего раздела Правил;

17.7.4. От границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, - 25 м, от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание, - 30 м;

17.7.5. От границ земельного участка, на котором находится временный объект, - 10 м, от границ временного объекта - 20 м;

17.7.6. От границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, - 15 м, от границ спортивного сооружения - 25 м;

17.7.7. От границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, - 15 м, от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей - 30 м;

17.7.8. От границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, - 3 м, от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения - 8 м;

17.7.9. От границ контейнерной площадки - 7 м;

17.7.10. От границ земельного участка, на котором находится общественное кладбище, - 10 м;

17.7.11. От границ земельного участка, на котором находится строительная площадка, - 10 м.

17.8. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке и в случаях, установленном законом Нижегородской области.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может осуществляться на основании обращений заинтересованных лиц.

Такие обращения рассматриваются Администрацией в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

## **18. УЧАСТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОЕ, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

18.1. Собственники и (или) владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обеспечивают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории, границы которой определены Администрацией в соответствии с разделом 17 настоящих Правил и отображены на схеме границ прилегающей территории (далее - прилегающей территории).

18.2. Содержание прилегающей территории осуществляется вышеуказанными лицами самостоятельно или с привлечением специализированных (подрядных) организаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, с соблюдением норм, правил и требований, содержащихся в сводах правил, национальных стандартах и технических регламентах.