

Решение
Городской Думы города Сарова от 31.05.2023 № 45/7-гд
«Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

На основании обращения Главы города Сарова от 14.04.2023 № Сл-151-02-304387/23, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2023 № 179 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А. С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией города Сарова в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле:

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП - годовой размер платы, руб.;

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Городской Думы города Сарова, %;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав соответствующего муниципального образования, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S - площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв. м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего

за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой решением Городской Думы города Сарова. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.