#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

### «Проверка соблюдения установленного порядка отчуждения муниципального имущества, в том числе его приватизации, а также обеспечения полноты и своевременности поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества в доход городского бюджета в 2020-2021 годах и текущем периоде 2022 года»

### Объект проверки: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Сарова (далее – КУМИ).

### Проверяемый период: 2020-2021 год и текущий период 2022 года.

**Объем проверенных средств**: 64 239,8 тыс. рублей.

**Установлено нарушений и недостатков**: 1 256,2 тыс. рублей.

**Руководитель контрольного мероприятия**: аудитор КСП Малашенко А.А.

**Выводы:**

1. Приватизация муниципального имущества в проверяемом периоде осуществлялась в соответствии сзаконодательством**,** Положением о приватизации муниципального имущества г. Сарова и Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда г. Сарова.
2. Информационное обеспечение продажи муниципального недвижимого имущества осуществлялось посредством размещения информационных сообщений и аукционной документации:

- на официальном сайте Российской Федерации по адресу [www. torgi.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru);

- на официальном сайте Администрации г. Сарова по адресу www. [adm-sarov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=9sfo&from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1938.T4LrLH0PWq8bwkSjRXR-3aYXDJWfU7gkhFDArDZiVVQesmjAhvMtt33edxPP1ekGT6uIR65_r8z7FarEfjSpcJHhtnAgGgEE13A8y_kII-Y.23099dba5b14970f597c029a38334092392b7804&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSHSdfi63Is_-FTQakDLX4CmxVSNWiaBAr8VxoJp6-z5b&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFFPubUql8AQEVSrJJBTSu2mTiaA4BekQaQ8Zr-AQ-Z90WrJZ-Kd5vYlykXLMoZGpSCQ4UHHeOn3K1552g6_qVRQboK6492Yl2WXeBg3_aIOfvbHVEijYaaQgEtHuRCpk7wF-CPdRRWBDUpwiFkZzCxN-lH9ucQHqVnXevop_a34ubK-2CWc4Mc-4PULh2HZwXn4RRaqFRqWXDOI9-uBE3_L6S_TH_aD5kJbuw6B2C436D7k7Wibs3ZzGRao4nL0RpDjyjb0Ov5na&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXSzdQVVg5OGdHOU1ZVlU1ZWE3YmlNb19acFFPSXhWYkhSXzJXdDA5Y1V6NWZmMXhoZm5Pd3FvRzcwT0RWNkliNHd3TjZTck5McVNmQTFEWmJYOTdGNU0s&sign=32165a9788c03d25020c3f7cc612e554&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlpAgqs5Jg3quKLfGKhgcZzlBh-w_NInSOdmWsml72YgYiB90sZ6xU3yppHolf8mS2VDU3mxPcpBv2Dv3AxSeafJ5fskZOVeS0vf3CXNJGs9hY-ZnnSMqHPcwgzzGzjMqO2E4JKRz5UMEOgbCfeOapsKTs2cDeU6bAvLSpc4QQspR81jPIwKPU3ogMP_us1dUFaF4i5OHlXgohiDPoK7L-kfa8V_8fqGC5w,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539334004306&mc=4.318045625665338&hdtime=34100)

- в газете «Городской курьер».

1. Выполнение плановых показателей Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества за 3 года упало с 35,7% в 2020 году до 12,5% в 2022 году (см. приложение 2)., а количество приватизированных объектов уменьшилось с 5 в 2020 году до 1 в 2022 году (см. приложение 3).
2. Плановые показатели по доходам в проверяемом периоде перевыполнены от 233,1% в 2020 году до 149,6% в 2021 году. (см. приложение 4). Вместе с тем, планирование показателей по доходам на 2022 год осуществлялось более рационально.
3. Проверка состояния учета задолженности по оплате муниципального имущества показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести должный учет и своевременно принимать меры к должникам.

**Основные нарушения:**

1. В нарушение п.5. Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, в Прогнозных планах (программах) приватизации муниципального имущества г. Сарова в проверяемом периоде отсутствует прогноз объемов поступлений в местный бюджет в результате исполнения программ приватизации.
2. В нарушение п.4.6 Положения о приватизации муниципального имущества г. Сарова, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 г. внесен в Городскую Думу г. Сарова на 10 дней позже установленного срока.
3. В нарушение п. 4.18. Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, проект решения об утверждении условий приватизации арендуемого имущества по объекту направлен Администрацией г. Сарова в Городскую Думу г. Сарова позже установленного срока на 14 дней.
4. В нарушение п.4.9. Положения, отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за 2020 год, направлен в Городскую Думу города Сарова позже установленного срока на 29 дней.
5. При проведении оценки рыночной стоимости подлежащего приватизации муниципального имущества в проверяемом периоде, выявлены 2 случая неэффективного использования бюджетных средств на общую **сумму 24 000,0 руб.**
6. В проверяемом периоде, в нарушение п.16 «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», задатки внесенные победителями продажи муниципального имущества по 4 объектам в сумме 4 146 200,0 руб., перечислены организатором торгов в городской бюджет позже установленного срока. Задержка составила от 7 до 24 дней.
7. В нарушение условий договора купли-продажи муниципального имущества, покупателем нарушены условия оплаты приобретенного муниципального имущества (оплата по 16 платежам из 34, или 47,1% просрочена). Срок просрочки составил от 1 до 4 дней. Общая сумма просроченных платежей составила **1 232 214,76 руб.**

Акт по результатам контрольного мероприятия подписан без возражений и пояснений.

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с Положением о КСП, а также в порядке информации направлены:

- в Городскую Думу города Сарова –информация;

- КУМИ Администрации г.Саров – представление;

- в Прокуратуру ЗАТО г.Саров – копия акта.