

Решение Городской Думы города Сарова от 28.09.2023 № 64/7-гд «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова»

На основании обращения Главы города Сарова от 13.09.2023 № Сл-151-02-749156/23, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденное решением Городской Думы города Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 19.12.2013 № 104/5-гд, от 19.06.2015 № 57/5-гд, от 01.06.2017 № 52/6-гд, от 27.09.2018 № 69/6-гд, от 22.06.2020 №53/6-гд), следующие изменения:

1.1. Абзац 8 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.»;

1.2. Пункт 2.2 дополнить подпунктом 2.2.18 следующего содержания:

«2.2.18. Публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.».

1.3. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Торги (конкурсы или аукционы) на право заключения договора аренды объектов МНФ казны проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлен федеральным антимонопольным органом.»;

1.4. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды объектов МНФ казны формируется организатором торгов (уполномоченным органом) с использованием Официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов (уполномоченного органа), и размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов, на официальном сайте Администрации города Сарова.

Торги проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка).

Извещение, сформированное и размещенное организатором торгов (уполномоченным органом) на официальном сайте торгов, автоматически размещается на электронной площадке в соответствии с ее регламентом.

Для проведения торгов создается конкурсная (аукционная) комиссия, которая утверждается приказом уполномоченного органа.»;

1.5. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Торги (конкурсы или аукционы) на право заключения договора аренды объектов МНФ, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды объектов МНФ, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлен федеральным антимонопольным органом.

Организатором торгов на право заключения договора аренды объектов МНФ, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, является соответствующее муниципальное предприятие или учреждение.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

И. о. председателя
Городской Думы города Сарова

А. С. Немчинов

И. о. Главы города Сарова

О. Е. Кочетков