

**Решение Городской Думы города Сарова от 23.11.2023 № 89/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания проходной, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, дорога Варламовская, д. 29, строен. 15»**

На основании обращения Главы города Сарова от 13.11.2023 № Сл-151-02-942697/22, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением Городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд, от 28.01.2021 № 03/7-гд, от 25.08.2022 № 59/7-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 – 2025 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 15.12.2022 № 85/7-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы города Сарова от 26.01.2023 № 10/7-гд, от 30.03.2023 № 24/7, от 31.05.2023 № 42/7-гд, от 23.11.2023 № 88/7-гд), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – здания проходной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, дорога Варламовская, д. 29, строен. 15».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы г. Сарова от 31.05.2023 № 43/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – здания проходной, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, дорога Варламовская, д. 29, строен. 15, посредством публичного предложения».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель  
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

И. о. Главы города Сарова

О. Е. Кочетков

## **УСЛОВИЯ**

приватизации муниципального имущества – здания проходной, расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г. Саров, дорога Варламовская, д. 29, строен. 15

### **1. Информация об объекте приватизации:**

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– здание проходной, кадастровый номер: 13:60:0010025:202, назначение: нежилое, площадь 24,0 кв.м, количество этажей - 1, расположено по адресу: Нижегородская область, г. Саров, дорога Варламовская, д. 29, строен. 15.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 30.08.2022 № 52.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 271023/01 от 27.10.2023 рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).

1.6. Здание проходной расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:60:0010025:141, общей площадью 14157 кв.м, вид разрешенного использования – для эксплуатации здания производственного назначения.

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – здания проходной: продажа его на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи: 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.