

Решение
Городской Думы города Сарова от 08.12.2023 № 91/7-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –
нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.
Саров, пр-кт Музрукова, д. 22, помещение 102»

На основании обращения Главы города Сарова от 27.11.2023 № Сл-151-02-990455/23, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением Городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд, от 28.01.2021 № 03/7-гд, от 25.08.2022 № 59/7-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 – 2025 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 15.12.2022 № 85/7-гд (с изменениями, внесенными решениями Городской Думы города Сарова от 26.01.2023 № 10/7-гд, от 30.03.2023 № 24/7, от 31.05.2023 № 42/7-гд, от 23.11.2023 №88/7-гд), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Музрукова, д. 22, помещение 102».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, пр-кт Музрукова, д. 22, помещение 102

1. Информация об объекте приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

- нежилое помещение, кадастровый номер: 52:60:0010004:29, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение № 102, площадь 66,3 кв.м, этаж № 1, расположено по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Музрукова, д. 22, помещение 102.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 07.11.2023 № 218.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 1 142 000 (Один миллион сто сорок две тысячи) рублей (отчет об оценке № 161123/01 от 16.11.2023 рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).

1.6. Объект приватизации обременен договором аренды муниципального имущества № 17-02-02/12 от 01.09.2021 с Обществом с ограниченной ответственностью «Кристалл», приобретшим статус субъекта МСП (микропредприятие) 01.08.2016. Срок договора аренды – с 01.09.2021 по 31.08.2031.

2. Условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа нежилого помещения, общей площадью 66,3 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр-кт Музрукова, д. 22, помещение 102, арендатору – Обществу с ограниченной ответственностью «Кристалл», соответствующему требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества: 1 142 000 (Один миллион сто сорок две тысячи) рублей.

2.3. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате выкупной стоимости приобретаемого муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет. Платежи вносятся покупателем равными долями ежемесячно до 28 числа каждого месяца.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

