#### ИНФОРМАЦИЯ

#### ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

### «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Горавтотранс», в том числе при передаче данного имущества в аренду в 2021-2022 г.г. и текущем периоде 2023 года».

**Объект проверки:** Муниципальное унитарное предприятие «Горавтотранс» (далее-Предприятие, МУП «Горавтотранс»), КУМИ Администрации г. Сарова (далее КУМИ).

### Проверяемый период: 2021 - 2022 г.г. и текущий период 2023 года.

**Объем проверенных средств**: 70 022,8 тыс. рублей.

**Установленые нарушения и недостатки не имеют стоимостного выражения.**

**Руководитель контрольного мероприятия**: аудитор КСП Малашенко А.А.

**Выводы:**

* + - 1. Распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении Предприятия, в том числе предоставление его в аренду, в целом осуществляется в соответствии с утвержденным Порядком. Вместе с тем, допускаютсянарушения и недостатки.
      2. Проверка состояния учета задолженности по оплате арендных платежей показала, что система внутреннего контроля в целом позволяет вести учет и своевременно принимать меры к должникам. Вместе с тем, принимаемые меры являются недостаточными.

**Основные нарушения и недостатки:**

1. Отдельные положения устава Предприятия требуют корректировки (в части актуализации перечня закрепленного в хозяйственное ведение Предприятия недвижимого имущества и земельных участков).
2. В нарушение статьи 131 Гражданского кодекса РФ, [части 6 статьи 1](consultantplus://offline/ref=C186ECEA020F6D3E2DE40ECBA449B069E96A9EF37B597DFCF705C90D1FD90F672F26EC02CD44F3F9E6A81374CC11393FF28F18FD58CB7FF525y0N) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не обеспечена государственная регистрация права хозяйственного ведения МУП «Горавтотранс» на 2 объекта недвижимости
3. В нарушение требований Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. N 49, инвентаризация основных средств Предприятия в 2022 году проведена без участия материально ответственного лица (инвентаризационные описи от 05.12.2022 №8, №9).
4. Отсутствуют технические паспорта на 3 объекта.
5. На земельном участке предназначенном для эксплуатации производственных и административных зданий, строений и сооружений по адресу: дорога Большая Коммунальная, д. 3 обнаружена капитальная пристройка (теплая стоянка на 3 места) к зданию закрытой стоянки (Большая Коммунальная, д. 3, строение 9) общей площадью 66,3 м², данные о которой отсутствуют в техническом паспорте на здание и перечне объектов недвижимости.
6. В нарушение п.4.3, п.4.7 «Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» (утверждено решением городской Думы г. Сарова от 24.01.2013 N 13/5-гд (с изменениями) (далее-Положение), Предприятие заключило договоры аренды автодрома без наличия решения уполномоченного органа (КУМИ) о согласовании заключения договора аренды объекта МНФ, закрепленного на праве хозяйственного ведения, которое является основанием для заключения между муниципальным предприятием и заявителем указанного договора.
7. В нарушение п.8 решениея городской Думы г. Сарова от 30.11.2017 N 113/6-гд (с изменениями) «Об арендной плате за пользование муниципальными нежилыми помещениями», Предприятие определило в договорах аренды автодрома от 01.01.2021 №11/21 и от 01.01.2022 №01а/22, иной от установленного порядок оплаты.
8. В неисполнение условий договоров аренды недвижимого имущества, отдельные арендаторы арендную плату вносят не в установленные сроки. Так,из 20 платежей по договорам за 2021-2022 годы, 17 (85,0%) платежей произведены с просточкой от 2 до 79 дней (приложение 1,2 к акту).

По итогам проведенного контрольного мероприятия в соответствии с Положением о КСП, а также в порядке информации направлены:

- в Городскую Думу города Сарова –информация.

- МУП «Горавтотранс» - представление;

- КУМИ Администрации г. Сарова - информационное письмо о принятии мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, причин и условий им способствующих.

- в Прокуратуру ЗАТО г.Саров - копия акта проверки.