

**Решение**  
**Городской Думы города Сарова от 13.12.2019 № 109/6-гд «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области»**

На основании обращения главы Администрации города Сарова от 19.11.2019 № Сл-151-02-361264/19, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, назначенных постановлением Главы города Сарова от 16.09.2018 № 68-П, руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Сарове Нижегородской области, утвержденные решением Городской Думы города Сарова от 22.05.2012 № 38/6-гд (в редакции решения Городской Думы города Сарова от 28.02.2019 № 15/6-гд), (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе I. «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Правил:

1.1.1. Наименование Главы 2 Правил изложить в следующей редакции: «Глава 2. УЧАСТНИКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ».

1.1.2. Подпункт 8 статьи 7 Правил исключить.

1.1.3. Подпункт 9 статьи 7 Правил считать подпунктом 8 статьи 7 Правил соответственно.

1.1.4. Подпункт 12 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«12) принятие решений:

- о развитии застроенных территорий;

- о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;».

1.1.5. Подпункт 12 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«13) заключение договоров, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;».

1.1.6. Подпункт 14 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«14) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договоров, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;».

1.1.7. Статью 11 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие требования к порядку подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории города Сарова (проекта планировки территории, проекта межевания территории) принимается Администрацией города Сарова, за исключением случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в газете "Городской курьер" и размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет.

3. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному согласованию Администрацией города Сарова в соответствии с пунктом 2.1 статьи 4 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию города Сарова.

6. Документация по планировке территории до ее утверждения Администрацией города Сарова подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации..

7. Решение об утверждении документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 настоящей статьи принимается Администрацией города Сарова.

8. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в газете "Городской курьер" и размещению на официальном сайте Администрации города Сарова в сети Интернет.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке аналогичном порядку, установленному для ее подготовки и утверждения.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

10. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации города Сарова, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Администрацией города Сарова в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.».

1.1.8. Статьи 11.1., 11.2., 12 Правил исключить.

1.1.9. Изменить в Правилах номер статьи 12.1 на номер статьи 12.

1.1.10. Пункты 2, 6-9 статьи 12 Правил исключить.

1.1.11. Пункты 3, 4, 5 статьи 12 Правил считать пунктами 2, 3, 4 статьи 12 Правил соответственно.

1.1.12. Наименование Главы 5 Правил изложить в следующей редакции: «Глава 5. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ. СЕРВИТУТ. ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ».

1.1.13. Статью 18 Правил исключить.

1.1.14. Изменить в Правилах номер статьи 19 на номер статьи 18.

1.1.15. Статью 19 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Общие положения о сервитутах.

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Публичный сервитут устанавливается по решению Администрации в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Полномочия органов местного самоуправления в связи с установлением сервитута, публичного сервитута осуществляет Администрация города Сарова.»

1.1.16. Пункт 1 статьи 20 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Строительство, реконструкция в городе Сарове осуществляется на основе генерального плана города Сарова, настоящих Правил, документации по планировке территории путем строительства, реконструкции одного объекта капитального строительства, а также путем осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории на основании договора о развитии застроенной территории, договора комплексного освоения территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договора о комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления.»

1.1.17. Статью 20 Правил дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории установлены на карте градостроительного зонирования (статья 34.1 настоящих Правил).»

1.1.18. Пункт 2 статьи 20 Правил изложить в следующей редакции:

«На территории города Сарова строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, определяемым градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки города Сарова».

1.1.19. Пункт 4 статьи 20 Правил исключить.

1.1.20. Пункты 5 статьи 20 Правил считать пунктом 4 статьи 27 Правил.

1.1.21. Пункт 4 статьи 20 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.1.22. В пункте 1 статьи 21 Правил исключить слова: «настоящей статьей,».

1.1.23. Абзац 2 пункта 1 статьи 21 Правил исключить.

1.1.24. Абзац 2 пункта 2 статьи 21 Правил исключить.

1.1.25. Статью 21.1. Правил изложить в редакции:

«1. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования).

2. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании:

1) решения суда;

2) постановления Администрации города Сарова.

3. Снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается Администрацией города Сарова.».

1.1.26. Статью 22 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проекты).

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, организатор публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городе Сарове по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Городской Думы.

3. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при главе Администрации города Сарова. Порядок работы комиссии определяется Администрацией города Сарова.».

1.1.27. В подпункте 2 части 1 ст.24 слова: «субъектов Российской Федерации» заменить на слова: «Нижегородской области».

1.1.28. Абзац 1 статьи 23 Правил изложить в редакции:

«1.Основаниями для рассмотрения главой Администрации города Сарова вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:».

1.1.29. Статью 25 Правил изложить в редакции:

**«Статья 25. Порядок подготовки изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного

Кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основания для рассмотрения Главой администрации города Сарова вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки установлены частью 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются лицами, указанными в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию.

4. В случае, предусмотренном частью 3.1. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки обеспечивается Главой города Сарова в течение тридцати дней со дня получения требования.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации города Сарова.

6. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

7. Проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33, частью 3.1., частью 3.3., частью 4.1. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Глава Администрации г.Сарова с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому проекту подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

10. Глава Администрации города Сарова после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Указанное предписание может быть обжаловано Главой администрации города Сарова в суд.

11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки не допускается в случае, предусмотренном частью 7 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В случае, установленном частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным

частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивается Глава администрации города Сарова в срок не позднее шести месяцев со дня поступления требования.. При этом утверждение таких изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

13. Правила землепользования и застройки и изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в газете «Городской курьер», и размещаются на официальном сайте Администрации города Сарова в сети «Интернет».

1.1.30. Статью 26 Правил изложить в редакции:

**«Статья 26. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.»**

1. На территории города Сарова ведение ИСОГД в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Сарова, размещение и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ИСОГД, осуществляет Администрация города Сарова.»

1.1.31. Пункт 4 статьи 27 Правил исключить.

1.1.32. Пункты 5 статьи 27 Правил считать пунктом 4 статьи 27 Правил.

1.1.33. В абзаце 3 части 1 статьи 28 слова: «заинтересованным лицам» заменить на слова: «органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц».

1.1.34. Глава 10 утратила силу.

1.1.35. Статьи 29-31. Утратили силу.

1.2. В разделе II. «КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРОВА» следующие карты: Статья 34. Карта градостроительного зонирования, Статья 34.1. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, Статья 35. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, Статья 35.1. Карта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров, Статья 36. Карта санитарно-защитных зон. Шумовых зон и экологических ограничений, Статья 37. Карта водоохраных зон изложить в новой редакции (прилагаются к настоящему решению).

1.3. В разделе III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1.3.1. В статье 38 исключить строки с кодовым обозначением территориальных зон Р-6 и СО-3 с соответствующим наименованием территориальных зон.

1.3.2. Статью 38 дополнить строкой с кодовым обозначением территориальной зоны Ж-3.3. с наименованием территориальной зоны: «Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной застройки до 3 этажей в пойме реки Сатис».

1.3.3. Статью 38 в конце дополнить абзацем:

«Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, координаты характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости указаны в Приложении №1 к настоящим Правилам землепользования и застройки.»

1.3.4. По тексту статьи 39.1 Правил слова: «Федерального закона Российской Федерации от 22.01.2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и слова: «Федерального закона от 22.01.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» заменить на слова: «Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.3.5. По тексту статьи 39.1 Правил слова: «Правил благоустройства города Сарова» заменить на слова: «Правил благоустройства города Сарова», утвержденных решением Городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 20.10.2017 N 97/6-гд».

1.3.6. В статье 39.1 Правил в таблице: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального назначения» порядковый номер последней строки с номера «7» заменить на номер «8».

1.3.7. В территориальной зоне Ж-1 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-1 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;	2.5
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 5.1.2, 5.1.3 установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>3.1.2</p>
<p>Социальное обслуживание</p>		<p>3.2</p>
<p>Оказание социальной помощи населению</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.2 - 3.2.4:</p>	<p>3.2.2</p>
<p>Оказание услуг связи</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>3.2.3</p>
<p>Общежития</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>3.2.4</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (гостиничное обслуживание)</p>	<p>3.3</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>3.4.1</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поликлиники;</li> <li>- фельдшерские пункты;</li> <li>- пункты здравоохранения;</li> <li>- центры матери и ребенка;</li> <li>- диагностические центры;</li> <li>- молочные кухни;</li> </ul>	

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- станции донорства крови; - клинические лаборатории;	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	8.0
Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	8.3

внутреннего правопорядка	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Благоустройство территории	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула собак;</li> <li>- <b>обустройство хозяйственных площадок;</b></li> <li>- <b>размещение автостоянок;</b></li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без	3.10.1

Деловое управление	содержания животных Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования: «банковская и страховая деятельность»(4.5), «общественное питание»(4.6), «гостиничное обслуживание»(4.7), «развлекательные мероприятия»(4.8.1), «проведение азартных игр» (4.8.2); Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.8.1:	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

1.3.8. В территориальной зоне Ж-1.1. градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-1.1. (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 5.1.3 установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

Социальное обслуживание		3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.2, 3.2.3:	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.3.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи: - поликлиники; - фельдшерские пункты; - пункты здравоохранения; - центры матери и ребенка; - диагностические центры; - молочные кухни; - станции донорства крови; - клинические лаборатории;	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6.

<p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>Площадки для занятий спортом</p> <p>Благоустройство территории</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>3.6.1</p> <p>5.1.3</p> <p>12.0.2</p>
<p><b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b></p>		
<p>- благоустройство и озеленение;</p> <p>- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;</p> <p>- <b>обустройство хозяйственных площадок;</b></p> <p>- <b>размещение автостоянок;</b></p> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<p><b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b></p>		
<p>Обслуживание жилой застройки</p> <p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)</p>	<p>2.7</p> <p>2.7.1</p>

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

1.3.9. В территориальной зоне Ж-2 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-2. (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий;	2.6

Обслуживание жилой застройки	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 5.1.2, 5.1.3 установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.2 - 3.2.4:	3.2.2

<p>Оказание услуг связи</p> <p>Общежития</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>3.2.3</p> <p>3.2.4</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (гостиничное обслуживание)</p>	<p>3.3.</p> <p>3.4.1</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поликлиники;</li> <li>- фельдшерские пункты;</li> <li>- пункты здравоохранения;</li> <li>- центры матери и ребенка;</li> <li>- диагностические центры;</li> <li>- молочные кухни;</li> <li>- станции донорства крови;</li> <li>- клинические лаборатории;</li> </ul>	<p>3.5.1</p>
<p>Культурное развитие</p> <p>Объекты культурно-досуговой</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и</p>	<p>3.6.</p> <p>3.6.1</p>

деятельности	спортом	3.8
Общественное управление	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.8.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	5.1.3
Площадки для занятий спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	8.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	12.0.2
Благоустройство территории	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<p>- благоустройство и озеленение;  - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;  - <b>обустройство хозяйственных площадок;</b>  - <b>размещение автостоянок;</b></p> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования: «банковская и страховая деятельность»(4.5), «общественное питание»(4.6), «гостиничное обслуживание»(4.7), «развлекательные мероприятия»(4.8.1) «проведение азартных игр» (4.8.2); Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7
Развлечения	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.8.1:  Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

1.3.10. В территориальной зоне Ж-3 градостроительного регламента:

1.3.10.1. В территориальной зоне Ж-3 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-3. (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.5.1, 3.6, 5.1.3 установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские	3.5.1

Культурное развитие	ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1
Площадки для занятий спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования *</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> <li>- <b>благоустройство и озеленение территорий;</b></li> <li>- <b>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;</b></li> <li>- <b>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;</b></li> <li>- <b>обустройство хозяйственных площадок;</b></li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на	2.3

Обслуживание жилой застройки:	<p>территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	2.7
Хранение автотранспорта	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:</p>	2.7.1
Бытовое обслуживание	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)</p>	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	3.10.1
Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p>	4.1
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	4.4
Банковская и страховая деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	4.5
Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p>	4.6

Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	---	-----

1.3.10.2. В пункте **2.1 «Предельные (минимальные и или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь»** градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 исключить слова: «как исключение: для земельных участков в районах сложившейся индивидуальной жилой застройки, образуемых в результате раздела существующего земельного участка для целей эксплуатации частей индивидуальных жилых домов – 300 кв.м;».

1.3.11. В территориальной зоне Ж-3.1. градостроительного регламента:

1.3.11.1. В территориальной зоне Ж-3.1. градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-3.1. (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на	2.3

Обслуживание жилой застройки	отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.5.1, 3.6, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6.
Объекты культурно-досуговой	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1

деятельности		
Площадки для занятий спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</li> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;</li> <li>- обустройство хозяйственных площадок;</li> <li>- размещение автостоянок;</li> <li>- благоустройство и озеленение территорий;</li> <li>- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;</li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1
Бытовое		3.3

обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.10.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	4.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

1.3.11.2. В пункте 2.1 «Предельные (минимальные и или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.1. исключить слова: «как исключение: для земельных участков в районах сложившейся индивидуальной жилой застройки, образуемых в результате раздела существующего земельного участка для целей эксплуатации частей индивидуальных жилых домов – 300 кв.м;».

1.3.12. В территориальной зоне Ж-3.2. градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-3.2. (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	2.1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.5.1, 3.6, 5.1.3 установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1

Площадки для занятий спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</li> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- благоустройство и озеленение территорий;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;</li> <li>- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;</li> <li>- обустройство хозяйственных площадок;</li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.3
Обслуживание жилой застройки:	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,	2.7

Хранение автотранспорта	3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7
	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

1.3.13. Дополнить Правила территориальной зоны Ж-3.3. и изложить:  
**«Ж–3.3. Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 3 этажей в пойме реки Сатис**

## 1. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов

**капитального строительства зоны Ж-3.3.**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	2.3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.5.1, 3.6, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	2.7

Коммунальное обслуживание	благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1
Площадки для занятий спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

## 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;
- обустройство хозяйственных площадок;
- размещение автостоянок;
- благоустройство и озеленение территорий;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

## 1.3. Условно разрешенные виды использования

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины		4.4

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.7
	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

## 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-3.3:

### 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- для основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:

- минимальный размер – **500** кв.м;
- максимальный размер – **1500** кв.м;

- для основного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», иными национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарными правилами и нормами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

- для основного вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (из расчета на один дом):

- минимальный размер – **200** кв.м;
- максимальный размер – **1500** кв.м;

- для других основных и условно разрешенных видов использования устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», иными национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», санитарными правилами и нормами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

### 2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

### **которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

Расположение основных строений относительно фронтальной границы земельного участка:

- для участков нового строительства – с учетом линий регулирования застройки, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также санитарных правил и норм.

Ориентация строений: главными фасадами – на прилегающие улицы.

Примечание: размещение номерных знаков и таблиц наименований улиц (установленных образцов) допускается на главных фасадах основных строений.

Минимальное расстояние, на котором допустимо размещение строений от границ земельного участка\*:

Для объектов основного назначения:

- для основных видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка» - **3 м**;

- для других основных видов разрешенного использования с учетом линий регулирования застройки, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», иными градостроительными нормативами, а также санитарными правилами и нормами;

- для объектов вспомогательного назначения - **1 м**.

Сокращение минимальных расстояний при размещении объектов вспомогательного назначения допускается по взаимному согласию смежных землепользователей.

Для условно разрешенных видов использования: с учетом линий регулирования застройки, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», иными градостроительными нормативами, а также санитарными правилами и нормами;

\*Примечания: Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

### **2.3. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений:**

для основных видов разрешенного использования:

- количество этажей – не более **3**;

для условно разрешенных видов использования:

- количество этажей – не более **3**;

для вспомогательных видов разрешенного использования:

- количество этажей – не более **1**;

для зданий, сооружений инженерной инфраструктуры:

- количество этажей – не более **1**;

### **2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

(определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка):

- для основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - **20 %**;

- для основного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - **40 %**;
- для основного вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» - **40%**;
- для других основных и условно разрешенных видов использования земельного участка- в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», иными национальными стандартами и сводами правил, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами и нормами.

**2.5. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка:**

не подлежит установлению - определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», иными национальными стандартами и сводами правил, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, а также санитарными правилами и нормами.

**2.6. Требования к ограждению земельных участков:**

Со стороны улиц ограждения земельных участков для индивидуального жилищного строительства должны быть прозрачными. Установленный тип ограждения, его высота и цветовое решение должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы (по согласованию с Администрацией г. Сарова). Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые.

Допускается общая высота ограждения – не более 1,5 м.

**2.7. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях зданий вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади, согласно СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.2.2645-10, Правил благоустройства города Сарова, утвержденных решением Городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 20.10.2017 N 97/6-гд, утвержденных решением Городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 20.10.2017 N 97/6-гд, региональным и местными нормативами градостроительного проектирования.**

**2.8. Отдельно стоящие предприятия обслуживания должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчёта по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Правил благоустройства города Сарова, утвержденных решением Городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 20.10.2017 N 97/6-гд, утвержденных решением Городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 20.10.2017 N 97/6-гд, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.**

**2.9. Реконструкцию существующих объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для**

маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

2.10. Постановлением Правительства Нижегородской области от 04.10.2016 г. №672 утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в установленных охранных зонах, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 04.10.2016 г. №672.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров отображены в статье 35.1. правил землепользования и застройки города Сарова - «Карта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров»».

1.3.14. В территориальной зоне Ж-4. градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Ж-4. (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	2.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей	13.2
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	3.5.1
Культурное развитие		3.6.

<p>Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>Площадки для занятий спортом</p> <p>Благоустройство территории</p>	<p>физической культурой и спортом</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>3.6.1</p> <p>5.1.3</p> <p>12.0.2</p>
<p><b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b></p>		
<p>- благоустройство и озеленение территорий;</p> <p>- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</p> <p>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;</p> <p>- обустройство хозяйственных площадок;</p> <p>- размещение автостоянок;</p> <p>- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;</p> <p>- размещение хозяйственных построек и гаражей;</p> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<p><b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b></p>		
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>	<p>2.3</p>

Обслуживание жилой застройки	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.7
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, установленными настоящим регламентом, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.6
	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

1.3.15. В территориальной зоне ЦО-1 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-1 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.2 - 3.2.3:	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	3.2.2

Оказание услуг связи	населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи: - поликлиники; - фельдшерские пункты; - пункты здравоохранения; - центры матери и ребенка; - диагностические центры; - молочные кухни; - станции донорства крови; - клинические лаборатории;	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6

Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8.1
Деловое управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	4.1
Гостиничное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	4.7

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- **обустройство хозяйственных площадок;**
- размещение автостоянок временного хранения автотранспорта;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

1.3.16. В территориальной зоне ЦО-2 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-2 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.2 - 3.2.3:	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам	3.2.2

Оказание услуг связи	оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи: - поликлиники; - фельдшерские пункты; - пункты здравоохранения; - центры матери и ребенка; - диагностические центры; - молочные кухни; - станции донорства крови; - клинические лаборатории;	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том	3.6

Культурное развитие	числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8.1
Деловое управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования: «банковская и страховая деятельность»(4.5), «общественное питание»(4.6), «гостиничное обслуживание»(4.7), «развлечения»(4.8), «развлекательные мероприятия»(4.8.1), «проведение азартных игр» (4.8.2);	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.5
Общественное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.6

питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	4.7
Гостиничное обслуживание		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.8.1:	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2-5.1.3	5.1.3
	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- размещение подземных гаражей и автостоянок;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>- <b>обустройство хозяйственных площадок;</b></li> <li>- размещение автостоянок временного хранения автотранспорта;</li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (гостиничное обслуживание)	3.2.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования: «банковская и страховая деятельность»(4.5), «общественное питание»(4.6), «гостиничное обслуживание»(4.7), «развлечения»(4.8), «развлекательные мероприятия»(4.8.1), «проведение азартных игр» (4.8.2); Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;	4.7
Развлечения	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.8.1:	4.8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

1.3.17. В территориальной зоне ЦО-3 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-3 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.2
Стоянки	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	7.2.3

транспорта общего пользования	использования с кодом 7.6 Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	3.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	

## 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- **обустройство хозяйственных площадок;**
- размещение автостоянок временного хранения автотранспорта;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

## 1.3. Условно разрешенные виды использования

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.7

1.3.18. В территориальной зоне ЦО-4 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-4 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
---	---	----------

### 1.1. Основные виды разрешенного использования

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.7
---------------------------	--	-----

	разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.2.2:	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	3.2.2

	населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
--	---	--

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- **обустройство хозяйственных площадок;**
- размещение автостоянок временного хранения автотранспорта;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.19. В территориальной зоне ЦО-5 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-5 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
<b>Здравоохранение:</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.3:	3.4
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);	3.4.1
<b>Стационарное медицинское обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
<b>Медицинские организации</b>	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих	3.4.3

<b>особого назначения</b>	проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.5.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.8
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	

### **1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\***

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- здания и сооружения вспомогательного назначения;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок.

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

**1.3. Условно разрешенные виды использования**

Не установлены

1.3.20. В территориальной зоне ЦО-6 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-6 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	3.5.2

Культурное развитие	деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1:	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8.1
	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- здания и сооружения вспомогательного назначения;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок.

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.21. В территориальной зоне ЦО-7 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ЦО-7 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «предпринимательство» (4.0), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3

Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- здания и сооружения вспомогательного назначения;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.22. В территориальной зоне ПК-1 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ПК-1 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «предпринимательство» (4.0), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;	6.3
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	6.7

Склады	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1);	6.9
Складские площадки	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
  - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
  - здания и сооружения вспомогательного назначения;
- \*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.23. В территориальной зоне ПК-2 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ПК-2 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	3.1.1

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p>	<p>3.1.2</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>4.2</p>
<p>Магазины</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p>	<p>4.4</p>
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p>	<p>4.9</p>
<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «предпринимательство» (4.0), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>4.9.1</p>
<p>Заправка транспортных средств</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>4.9.1.1</p>
<p>Обеспечение дорожного отдыха</p>	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.2</p>
<p>Автомобильные мойки</p>	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.3</p>
<p>Ремонт</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.4</p>
<p>Ремонт</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и</p>	<p>4</p>

автомобилей	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;	6.2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1);	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой	6.8

Склады	связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1);	6.9
Складские площадки	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;  Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- здания и сооружения вспомогательного назначения;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.24. В территориальной зоне ПК-3 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ПК-3 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1

<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p>	<p>3.1.2</p>
<p>Образование и просвещение</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>3.5</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>3.5.1</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>3.5.2</p>
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.</p>	<p>3.8</p>
<p>Государственное управление</p>	<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1</p>	<p>3.8.1</p>
<p>Объекты торговли</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	<p>4.2</p>

(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;	4.4
Магазины	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	
Служебные гаражи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «предпринимательство» (4.0), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Производственная деятельность	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.2
	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной	

Легкая промышленность	промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;	6.6
Энергетика	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.7
Склады	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1);	6.9
Складские площадки	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	6.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	8.3

	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
--	--	--

## 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- здания и сооружения вспомогательного назначения;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

## 1.3. Условно разрешенные виды использования

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
--------------------	---	-----

1.3.25. В территориальной зоне ПК-4 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ПК-4 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
---	---	----------

### 1.1. Основные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административн		3.1.2

ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;	4.2
Магазины	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.4
Служебные гаражи	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Общественное использование объектов капитального строительства» (3.0), «предпринимательство» (4.0), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1.1
Обеспечение дорожного	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
	Размещение зданий для предоставления гостиничных	

отдыха	услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.3
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	6.0
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.2
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;	6.3
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;	6.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;	6.6
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;	6.7
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); Размещение объектов электросетевого хозяйства, за	

Склады	исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1);	6.9
Складские площадки	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;	6.9.1
Автомобильный транспорт	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта» (2.7.1), «служебные гаражи» (4.9), «стоянки транспорта общего пользования» (7.2.3), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 «Внеуличный транспорт»	7.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	8.3
	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	

	служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
--	--	--

## 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- здания и сооружения вспомогательного назначения;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

## 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.26. В территориальной зоне ПК-5 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ПК-5 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
---	---	----------

### 1.1. Основные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 «служебные гаражи».	2.7.1

## 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;  
 - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

**1.3. Условно разрешенные виды использования**

Не установлены

1.3.27. В территориальной зоне ПО градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны ПО (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	4.1
Объекты		4.2

торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования: «банковская и страховая деятельность»(4.5), «общественное питание»(4.6), «гостиничное обслуживание»(4.7), «развлекательные мероприятия»(4.8.1), «проведение азартных игр» (4.8.2); Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;	4.3
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;	4.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	5.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.4	5.1.1
Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.3
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.4
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	12.0.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	

	указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<p>- благоустройство и озеленение;</p> <p>- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;</p> <p>- здания и сооружения вспомогательного назначения;</p> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.7.1	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.2	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2

1.3.28. В территориальной зоне Т градостроительного регламента основные виды разрешенного использования (1.1.) изложить в редакции:

<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1

Автомобильный транспорт	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 («хранение автотранспорта»), 4.9 («служебные гаражи»), 7.2.3 («стоянки транспорта общего пользования»), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 («внеуличный транспорт»)	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	12.0.1
Благоустройство территории	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0.2
	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 («хранение автотранспорта»), 4.9 («служебные гаражи»), 7.2.3 («стоянки транспорта общего пользования»), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--

1.3.29. В территориальной зоне ТП градостроительного регламента основные виды разрешенного использования (1.1.) изложить в редакции:

<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1
Благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1 («хранение автотранспорта»), 4.9 («служебные гаражи»), 7.2.3 («стоянки транспорта общего пользования»), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.2
	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

1.3.30. В территориальной зоне ТЖ градостроительного регламента основные виды разрешенного использования (1.1.) изложить в редакции:

<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1.1
		7.1

Железнодорожный транспорт	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	7.1.1
Железнодорожные пути	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1.2
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение железнодорожных путей  Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	

1.3.31. В территориальной зоне ТВ градостроительного регламента основные виды разрешенного использования (1.1.) изложить в редакции:

<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2

1.3.32. В территориальной зоне Р-1 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-1 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация):	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1, 5.2, 5.4:	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3, 5.1.5	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для	5.1.5

Природно-познавательный туризм	организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.2
Причалы для маломерных судов	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;	5.4
Общее пользование водными объектами	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.2
Благоустройство территории	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	12.0.2
	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;</li> <li>- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;</li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Не установлены		

1.3.33. В территориальной зоне Р-2 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-2 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видом разрешенного использования с кодом 3.1.1:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Отдых (рекреация):	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1, 5.2:	5.0
Спорт	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1, 5.2:	5.1
Обеспечение занятий спортом	Размещение спортивных клубов, спортивных залов,	5.1.2

в помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.3
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.2
Природно-познавательный туризм	Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;	12.0.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта;
- зданий, сооружений вспомогательного назначения;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Не установлены

1.3.34. В территориальной зоне Р-3 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-3 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	3.1.1

Отдых (рекреация):	<p>недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 5.2:</p>	5.0
Природно-познавательный туризм	<p>Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;</p>	5.2
Охрана природных территорий	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</p>	9.1
Резервные леса	<p>Деятельность, связанная с охраной лесов</p>	10.4
Общее пользование водными объектами	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p>	11.1
Специальное пользование водными объектами	<p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из</p>	11.2

	поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
--	--	--

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;  
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, площадок для выгула собак;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.3, 5.1.5	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5

1.3.35. В территориальной зоне Р-5 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-5 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
---	---	----------

### 1.1. Основные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	3.1.1

Культурное развитие	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.2 :	3.6
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.8.1:	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг;	4.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

1.3.36. В территориальной зоне Р-7 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-7 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.8.1:	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	4.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.4	5.1.1
Обеспечение	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест	5.1.2

занятий спортом в помещениях	(стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Площадки для занятий спортом	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования\*

- благоустройство и озеленение;
- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений;

*\*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.*

### 1.3. Условно разрешенные виды использования

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	4.7

1.3.37. В территориальной зоне Р-8 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-8 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
---	---	----------

### 1.1. Основные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей	13.2
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
не установлены		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видом разрешенного использования с кодом 3.10.1	3.10
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства,	3.10.1

ветеринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;	4.4

1.3.38. В территориальной зоне СО-1 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны СО-1 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1:	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений;</li> </ul> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Не установлены		

1.3.39. В территориальной зоне СО-2 градостроительного регламента виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны СО-2 (п.1.) изложить в редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
<b>1.1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	3.1.2
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки);	12.2
<b>1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования*</b>		
<p>- благоустройство и озеленение;</p> <p>- размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта и иных вспомогательных сооружений;</p> <p><i>*вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</i></p>		
<b>1.3. Условно разрешенные виды использования</b>		
Не установлены		

1.3.40. Подпункт 8 пункта 8 статьи 40 Правил изложить в следующей редакции: «Закон Нижегородской области от 02.02.2016 N 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

1.3.41. В третьем абзаце пункта 9 статьи 40 Правил слова «в статье 37.1» заменить на слова «в статье 35.1».

1.3.42. В первом абзаце пункта 1 статьи 43 Правил слова «в статье 40» заменить на слова «в статье 36».

1.3.43. В первом абзаце пункта 1 статьи 43 Правил слова «в статье 41» заменить на слова «в статье 37».

1.3.44. В пункте 9 статьи 43 Правил слова «- Приказ Минприроды России от 19.05.2017 № 247 «О признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31 октября 2008 г. N 299 "Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды государственной функции по обеспечению функционирования на территории Российской Федерации пунктов гидрометеорологических наблюдений и системы получения, сбора и распространения гидрометеорологической информации.» исключить.

1.3.45. Правила дополнить Приложением №1 следующего содержания:

«Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки  
Сведения о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, координаты характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

1.3.46. Сведения о границах территориальных зон Ж-1, Ж-1.1, Ж-2, Ж-3, Ж-3.1., Ж-3.2, Ж-3.3., Ж-4, ЦО-1, ЦО-2, ЦО-3, ЦО-4, ЦО-5, ЦО-6, ЦО-7, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПО, Т, ТП, ТЖ, ТВ, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, Р-7, Р-8, СО-1, СО-2, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, координаты характерных точек этих границ в системе координат является, прилагаются к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Жижин С.А.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов