

**Решение Городской Думы города Сарова от 22.05.2025 № 32/7-гд  
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –  
гаража, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, гаражный  
кооператив № 8, блок 18, гараж 8»**

На основании обращения и.о. Главы города Сарова от 13.05.2025 №Сл-151-02-426656/25, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением Городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (с изменениями), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2024 № 97/7-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 22.05.2025 № 30/7-гд), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, гаражный кооператив № 8, блок 18, гараж 8».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Сарова от 29.02.2024 № 13/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, гаражный кооператив № 8, блок 18, гараж 8».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет председатель Городской Думы города Сарова Ульянов А.С.

И.о. председателя  
Городской Думы города Сарова

А. С. Немчинов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

## УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – гаража, расположенного по адресу:  
Нижегородская обл., г. Саров, гаражный кооператив № 8, блок 18, гараж 8

### **1. Информация об объекте приватизации:**

- 1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:  
– гараж, кадастровый номер: 13:60:0010001:644, назначение: нежилое, площадь 20,4 кв.м, количество этажей - 1, расположен по адресу: Нижегородская область, г. Саров, гаражный кооператив № 8, блок 18, гараж 8.
- 1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.
- 1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 30.08.2022 № 53.
- 1.4. Субъект права: городской округ город Саров Нижегородской области.
- 1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 290425/01 от 29.04.2025 рыночной стоимости гаража, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).
- 1.6. Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером 13:60:0010001:47, общей площадью 68920 кв.м, вид разрешенного использования – территория г/к № 8.

### **2. Условия приватизации муниципального имущества.**

- 2.1. Способ приватизации муниципального имущества – гаража: продажа его на аукционе в электронной форме.
- 2.2. Начальная цена продажи: 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.
- 2.3. Шаг аукциона: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.
- 2.4. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены.
- 2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.