

**Решение Городской Думы города Сарова от 22.05.2025 № 34/7-гд
«Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных
требований по муниципальному земельному контролю на территории
городского округа город Саров Нижегородской области»**

На основании обращения Главы города Сарова от 24.04.2025 № Сл-151-02-382212/25, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова,

решила:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Саров Нижегородской области.

2. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

И.о. председателя
Городской Думы города Сарова

А. С. Немчинов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
по муниципальному земельному контролю на территории
городского округа город Саров Нижегородской области

По муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Сарова Нижегородской области устанавливается индикатор риска нарушения обязательных требований:

1. Наличие по состоянию на 1 число квартала, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не менее 2000 кв.м на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с Нижегородской областью.