

**Решение Городской Думы города Сарова от 20.06.2025 № 44/7-гд
«Об утверждении Порядка расчета платы за размещение нестационарных
объектов на территории города Сарова»**

На основании обращения Главы города Сарова от 23.05.2025 № Сл-151-02-467307/25, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области», руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета платы за размещение нестационарных объектов на территории города Сарова.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А. С.

И.о. председателя
Городской Думы города Сарова

А. С. Немчинов

И.о. Главы города Сарова

О. Е. Кочетков

Порядок расчета платы за размещение нестационарных объектов на территории города Сарова

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 17⁴ Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 № 213.

2. Настоящий порядок определяет порядок расчета платы за размещение, условия и сроки ее внесения следующих нестационарных объектов (далее – нестационарные объекты):

2.1. для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания);

2.2. для оказания бытовых услуг;

2.3. для организации обслуживания зон отдыха населения.

3. Настоящий порядок не применяется при расчете платы за размещение нестационарных объектов на землях или земельных участках, расположенных (частично или полностью) в прибрежных защитных полосах водных объектов города Сарова, а также на землях лесного фонда.

4. Размер платы за размещение нестационарных объектов определяется по формуле:

$$A = C \times S \times K_{\text{мест}} \times K_{\text{вд}} \times K_{\text{и}},$$

где:

A - размер платы в рублях за календарный год;

C - средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Сарову для сегмента 4 «Предпринимательство», установленный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 № 326-13-772354/22;

S - площадь земель (земельного участка), предназначенных (ого) для размещения нестационарного объекта;

K_{мест} - коэффициент местоположения нестационарного объекта;

K_{вд} - коэффициент вида деятельности нестационарного объекта;

K_и - коэффициент индексации.

Коэффициент K_и устанавливается в размере индекса потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области на очередной год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период, одобренным Правительством Нижегородской области. В случае установления размера индекса потребительских цен в интервале значений, для расчета размера платы за размещение нестационарного объекта применяется минимальное значение интервала размера индекса потребительских цен. K_и рассчитывается на каждый год, на который предоставляется право размещения нестационарного объекта. Значение K_и на i-й год рассчитывается как произведение коэффициентов, соответствующих сводному индексу изменения потребительских

цен (тарифов) на товары и платные услуги в Нижегородской области, включающих период с 2025 по i-й год. Значение Ки на 2025 год принимается равным 1.

5. Значение коэффициента местоположения нестационарного объекта (Кмест) определяется в соответствии с таблицей 1:

Таблица 1

Наименование улиц		Коэффициент местоположения Объекта (Кмест)
1.	пл. Ленина, пр-кт Ленина, ул. Московская (дома с № 1 по № 36), ул. Курчатова (дома с № 1 по № 24), ул. Березовая (в районе городского кладбища)	1,2
2.	ул. Зернова, ул. Шверника	1,1
3.	ул. Балыковская, ул. Дорожная, ул. Мостовая	0,5
4.	остальные улицы и зоны отдыха населения	1

6. Значение коэффициента вида деятельности Объекта (Квд) определяется в соответствии с таблицей 2:

Таблица 2

Виды деятельности Объектов		Коэффициент вида деятельности (Ксп)
1.	оказание услуг общественного питания в сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания	0,15
2.	оказание бытовых услуг населению: – ремонт и строительство жилья и других построек; – техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования; – парикмахерские и косметические услуги; – ритуальные и обрядовые услуги	0,15
3.	оказание бытовых услуг населению, за исключением – ремонта и строительства жилья и других построек; – технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; – парикмахерских и косметических услуг; – ритуальных и обрядовых услуг	0,05
4.	организация обслуживания зон отдыха населения	0,03

7. В случае если срок действия договора о размещении нестационарного объекта не равен полному календарному году, расчет платы осуществляется пропорционально количеству календарных дней составляющих срок действия договора о размещении нестационарного объекта.

8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в порядке, определенном федеральным законодательством, плата за размещение нестационарного объекта подлежит перерасчету.

9. Оплата по договору о размещении нестационарных объектов производится ежемесячно равными платежами не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

