

**Решение Городской Думы города Сарова от 20.06.2025 № 45/7-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –
нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров,
шоссе Южное, д. 26, в районе строения 36»**

На основании обращения Главы города Сарова от 20.05.2025 № Сл-151-02-455139/25, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением Городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (с изменениями), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2024 № 97/7-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 22.05.2025 № 30/7-гд), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, шоссе Южное, д. 26, в районе строения 36».

2. Признать утратившим силу решение Городской Думы города Сарова от 26.07.2023 № 57/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, шоссе Южное, д. 26, в районе строения 36».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А. С.

И.о. председателя
Городской Думы города Сарова

А. С. Немчинов

И.о. Главы города Сарова

О. Е. Кочетков

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, шоссе Южное, д. 26, в районе строения 36

1. Информация об объекте приватизации:

- 1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:
– здание, кадастровый номер: 13:60:0010024:560, назначение: нежилое, площадь 431 кв.м, количество этажей - 1, расположено по адресу: Нижегородская область, г. Саров, шоссе Южное, д. 26, в районе строения 36.
- 1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.
- 1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 09.06.2023 № 149.
- 1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.
- 1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:
1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 130525/01 от 13.05.2025 рыночной стоимости нежилого здания, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).
- 1.6. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 52:60:0010024:256, общей площадью 2747 кв.м, вид разрешенного использования – производственная деятельность.

2. Условия приватизации муниципального имущества.

- 2.1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилого здания: продажа его на аукционе в электронной форме.
- 2.2. Начальная цена продажи: 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей.
- 2.3. Шаг аукциона: 62 500 (Шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей.
- 2.4. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены.
- 2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.