

**Решение Городской Думы города Сарова от 20.06.2025 № 46/7-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –
склада ГО, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, дорога
Варламовская, д. 15»**

На основании обращения и.о. Главы города Сарова от 28.05.2025 № Сл-151-02-478287/25, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями), Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 29.01.2009 № 09/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 08.10.2009 № 95/4-гд, от 31.03.2011 № 26/5-гд, от 26.09.2013 № 73/5-гд, от 29.10.2015 № 26/6-гд, от 23.03.2017 № 16/6-гд, от 01.11.2018 № 87/6-гд), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2024 № 97/7-гд (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 22.05.2025 № 30/7-гд), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – склада ГО, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, дорога Варламовская, д. 15».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А. С.

И.о. председателя
Городской Думы города Сарова

А. С. Немчинов

И.о. Главы города Сарова

О. Е. Кочетков

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – склада ГО, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Саров, дорога Варламовская, д. 15

1. Информация об объекте приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– здание, кадастровый номер: 13:60:0010025:747, назначение: нежилое, площадь 555,6 кв.м, этаж 1, расположено по адресу: Нижегородская область, г. Саров, дорога Варламовская, д. 15.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 22.05.2025 № 48.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 4 061 000 (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей (отчет об оценке № 270525/01 от 27.05.2025 рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).

1.6. Объект приватизации обременен договором аренды муниципального имущества № 17-02-02/44 от 13.03.2025 с индивидуальным предпринимателем Еремеевым Анатолием Ивановичем, приобретшим статус субъекта МСП 01.08.2016. Срок договора аренды – с 20.03.2025 по 19.03.2028 (фактически данный арендатор арендует здание с 20.03.2020, предыдущий договор аренды № 17-02-02/2).

2. Условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа нежилого здания, общей площадью 555,6 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, дорога Варламовская, д. 15, арендатору – индивидуальному предпринимателю Еремееву Анатолию Ивановичу, соответствующему требованиям части 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества: 4 061 000 (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей

2.3. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате выкупной стоимости приобретаемого муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет. Платежи вносятся покупателем равными долями ежемесячно до 28 числа каждого месяца.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого

имущества. Начисление процентов производится ежемесячно на остаток неоплаченной суммы предоставленной рассрочки.

2.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.