

Решение Городской Думы города Сарова от 31.07.2025 № 61/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства»»

На основании обращения Главы города Сарова от 30.07.2025 № Сл-151-02-682973/25, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением Городской Думы г. Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд (с изменениями), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2024 № 97/7-гд (с изменениями), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Отменить Решение Городской Думы города Сарова от 20.06.2025 № 48/7-гд «Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства»».

2. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства»».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А.С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. С. Ульянов

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства»

1. Характеристика акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства»:

1.1. Местонахождение (адрес): 607186, Нижегородская область, г Саров, ул. Шевченко, д. 27а.

1.2. Сведения о государственной регистрации: дата регистрации 26.12.2024, ОГРН 1245200034375.

1.3. Величина уставного капитала: 13 545 100 (тринадцать миллионов пятьсот сорок пять тысяч сто) рублей.

1.4. Количество размещенных обыкновенных акций: 135 451 (сто тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят один) штук.

1.5. Количество находящихся в муниципальной собственности акций: 135 451 (сто тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят один) штук, их доля в общем количестве размещенных акций – 100 (сто) %.

2. Объект приватизации: здание, назначение – нежилое, общей площадью 175,5 кв.м, кадастровый номер 52:60:0010017:292, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. 8 Марта, д. 5.

3. Рыночная стоимость приватизируемого муниципального имущества без учета НДС составляет: 1 470 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей (согласно отчету об оценке № 300725/01 от 30.07.2025 рыночной стоимости объекта недвижимости, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).

4. Условия приватизации:

4.1. Стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставный капитал АО «Центр ЖКХ» (цена приобретения акций) – 1 470 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей.

4.2. Способ приватизации муниципального имущества – внесение в качестве вклада в уставный капитал АО «Центр ЖКХ» (в порядке оплаты размещаемых посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций в связи с увеличением уставного капитала АО «Центр ЖКХ» согласно решению единственного акционера акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования городской округ город Саров в лице Администрации города Сарова).

4.3. Количество дополнительных обыкновенных акций АО «Центр ЖКХ», приобретаемых в собственность муниципального образования городского округа город Саров – 14 700 (четырнадцать тысяч семьсот) штук.

4.4. Номинальная стоимость одной дополнительной обыкновенной акции АО «Центр ЖКХ» - 100 (сто) рублей. Цена приобретения дополнительных обыкновенных акций АО «Центр ЖКХ» в собственность муниципального образования городского округа город Саров - 100 (сто) рублей за каждую акцию.

4.5. Форма оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных акций АО «Центр ЖКХ» - путем внесения недвижимого имущества, указанного в п. 2 настоящего решения.

4.6. Доля обыкновенных акций АО «Центр ЖКХ», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Саров после размещения дополнительных акций АО «Центр ЖКХ», составит 100 % от общего количества акций акционерного общества «Центр жилищно-коммунального хозяйства».