

**Решение Городской Думы города Сарова от 02.12.2025 № 49/8-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества –
нежилого здания бань, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.
Саров, ул. Зернова, д. 20»**

На основании обращения Главы города Сарова от 24.11.2025 № Сл-151-02-1061299/25, в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденным решением Городской Думы от 15.12.2005 № 164/4-гд (с изменениями), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2024 № 97/7-гд (в редакции решений Городской Думы города Сарова от 22.05.2025 № 30/7-гд, от 28.08.2025 № 77/7-гд, от 11.11.2025 № 34/8-гд), статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – нежилого здания бань, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, д. 20».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А. С.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. В. Скляр

Глава города Сарова

А. А. Сафонов

УСЛОВИЯ

**приватизации муниципального имущества – нежилого здания бань,
расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Зернова, д. 20**

1. Информация об объекте приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

– здание, кадастровый номер: 13:60:0010010:2287, назначение: нежилое, наименование – бани, площадь 896,4 кв.м, количество этажей - 3, расположено по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, д. 20.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 12.11.2025 № 143.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет:

16 329 000 (Шестнадцать миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей (без учета НДС) (отчет об оценке № 181125/1 от 18.11.2025 рыночной стоимости объекта муниципального имущества, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Ковтун А.В.).

1.6. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 13:60:0010010:109, общей площадью 1572 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под бани «Заречные».

2. Условия приватизации муниципального имущества.

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – нежилого здания бань: продажа его на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи: 16 329 000 (Шестнадцать миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей.

2.3. Шаг аукциона: 816 450 (восемьсот шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

2.4. Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной цены.

2.5. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.