

**Решение Городской Думы города Сарова от 16.04.2026 № 40/8-гд
«Об утверждении отчета о выполнении программы приватизации
муниципального имущества за 2025 год»**

Рассмотрев представленный Главой города Сарова отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за 2025 год (№ Сл-151-02-168586/26 от 26.02.2026), в соответствии с пунктом 3.1.1.3 Положения о приватизации муниципального имущества города Сарова, утвержденного решением городской Думы города Сарова от 15.12.2005 № 164/4-гд (в ред. решений Городской Думы города Сарова от 07.12.2006 № 125/4-гд, от 06.11.2008 № 101/4-гд, от 29.01.2009 № 09/4-гд, от 27.10.2011 № 104/5-гд, от 18.10.2012 № 85/5-гд, от 22.04.2014 № 31/5-гд, от 28.01.2016 № 04/6-гд, от 02.06.2016 № 50/6-гд, от 27.09.2017 № 91/6-гд, от 27.09.2018 № 70/6-гд, от 31.01.2019 № 08/6-гд, от 25.07.2019 № 68/6-гд, от 05.03.2020 № 24/6-гд, от 28.01.2021 № 03/7-гд, от 25.08.2022 № 59/7-гд, от 30.03.2023 № 23/7-гд, от 26.12.2024 № 109/7-гд, от 24.02.2025 № 04/7-гд, от 26.02.2026 № 10/8-гд), руководствуясь статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

Утвердить прилагаемый отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за 2025 год.

Председатель
Городской Думы города Сарова

А. В. Скляр

И. о. Главы города Сарова

О. Е. Кочетков

**Отчет о выполнении программы приватизации
муниципального имущества за 2025 год**

1. Решением Городской Думы города Сарова от 10.12.2024 № 97/7-гд утвержден Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы.

2. В рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, в 2025 году проводились торги по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (таблицы №№ 1, 2):

2.1. Таблица № 1

№ п/п	Наименование, площадь, адрес объекта	Способ приватизации	Цена сделки (руб.)	Дата торгов	Условия приватизации
1.	Здание, 431,0 кв.м, г. Саров, шоссе Южное, д. 26, в районе строения 36	Продажа на аукционе в электронной форме	5 468 750,00 (без учета НДС)	11.08.2025	Решение Городской Думы города Сарова от 20.06.2025 № 45/7-гд

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи данного муниципального имущества был заключен с победителем аукциона, предложившим наибольшую цену за имущество.

2.2. Таблица № 2

№ п/п	Наименование, площадь, адрес объекта	Способ приватизации	Цена сделки (руб.)	Дата торгов	Условия приватизации
1.	Гараж, 20,4 кв.м, г. Саров, гаражный кооператив № 8, блок 18, гараж 8	Продажа посредством публичного предложения (в электронной форме)	333 333,33 (без учета НДС)	17.10.2025	Решение Городской Думы города Сарова от 28.08.2025 № 78/7-гд
2.	Гараж, 20,4 кв.м, г. Саров, гаражный кооператив № 8, блок 18, гараж 9	Продажа посредством публичного предложения (в электронной форме)	332 208,33 (без учета НДС)	16.10.2025	Решение Городской Думы города Сарова от 28.08.2025 № 79/7-гд

В соответствии с частью 13 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договоры купли-продажи данного муниципального имущества были заключены с победителем продаж посредством публичного предложения.

3. В рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, здание бань, общей площадью 896,4 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Зернова, д. 20, выставлено на торги (аукцион в электронной форме):

- извещение опубликовано 04.12.2025, дата аукциона 20.01.2026.

По состоянию на 31.12.2025 аукцион находился на этапе приема заявок.

4. Приватизация путем внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ:

№ п/п	Приватизируемое имущество	Условия приватизации	Размер доли вносимой в уставный капитал (руб.)	Акционерное общество
1.	Здание, 175,5 кв.м, г. Саров, ул. 8 Марта, д. 5	Решение Городской Думы города Сарова от 31.07.2025 № 61/7-гд	1 470 000,00	АО «Центр ЖКХ»

Данное муниципальное имущество было внесено в качестве вклада в уставный капитал АО «Центр ЖКХ» (в порядке оплаты размещенных посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций в связи с увеличением уставного капитала АО «Центр ЖКХ»).

5. В рамках реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) продан следующий объект недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование имущества, площадь	Адрес	Цена сделки (руб.)	Покупатель (арендатор)	Условия приватизации
1	Склад ГО 555,6 кв.м	г. Саров, дор. Варламовская , д. 15	4 061 000,0 0	индивидуальный предприниматель Еремеев А.И.	Решение Городской Думы города Сарова от 20.06.2025 № 46/7-гд

6. На 2025 год в соответствии с Прогнозным планом было запланировано поступление доходов от приватизации муниципального имущества – 2 431,0 тыс.руб.

В результате приватизации муниципального имущества в 2025 году в бюджет города Сарова поступили денежные средства в размере 7 894,53 тыс.руб. Из них:

- 1 760,24 тыс.руб. – денежные средства, полученные за счет погашения обязательств по оплате имущества, приобретенного в рассрочку по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до 2025 года и в 2025 году согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- 6 134,29 тыс.руб. – денежные средства, полученные от продажи имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Контроль за поступлением доходов от приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Саров по схеме администрирования неналоговых доходов бюджета через УФК по Нижегородской области.